

## 3 - Zi.- Whg. in Geislingen - provisionsfrei -



73312 Geislingen an der Steige

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 164.000,00 EUR

Scout-ID: 144146599  
Objekt-Nr.: 11



### Ihr Ansprechpartner:

Ness GmbH, [immoness24.de](http://immoness24.de)  
Herr Andreas Bader  
E-Mail: [zentrale@immoness24.de](mailto:zentrale@immoness24.de)  
Tel: +49 7162 9489136  
Web: <http://www.immoness24.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1955
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	314,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1955
Bezugsfrei ab:	nach Absprache

Hausgeld: 208,86 EUR

### 3 - Zi.- Whg. in Geislingen - provisionsfrei -



73312 Geislingen an der Steige

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 164.000,00 EUR

#### Objektbeschreibung:

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2 Obergeschoß eines 1955 erbautem 8-Familienhaus, das überwiegend von Eigentümern bewohnt wird und zentrumsnah liegt.

#### Ausstattung:

Auf ca. 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche befinden sich ein Flur, ein großzügiger Wohn-Essbereich, ein modernes Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WC, eine Küche mit EBK und Waschmaschinenanschluss, zwei Schlafräume und ein überdachter Balkon mit Markise.

Zwei Kellerräume gehören zur Wohnung ebenso wie eine Stellfläche auf der Bühne, der Fahrradkeller wird gemeinschaftlich genutzt.

Im Haus gibt es einen Hausmeisterservice, der den Winterdienst, das Rasen mähen und die Kehrwoche übernimmt.

#### Lage:

73312 Geislingen

Alle Dinge des täglichen Bedarfes, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind im Ort oder unmittelbarer Nähe. Über die B10 Stuttgart - Ulm bestehen gute Verkehrsverbindungen in den Großraum Stuttgart und zur A8 Stuttgart - München - Ulm.

#### Sonstiges:

Sanierungen:

2016

- neue Elektrik mit Verteiler und FI-Schutzschalter
- neues Badezimmer, neue Wasserrohre und Wasserzähler
- Wohnung komplett verputzt
- Boden und Decke isoliert

2020

- neuer Kamin

2021

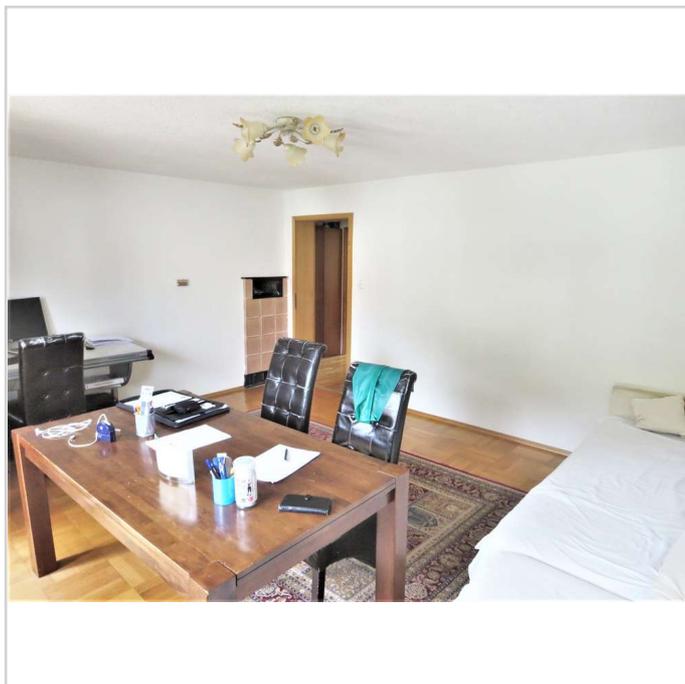
- neue Fenster, in der Küche mit zusätzlicher Belüftung

2022

- neue Fenster, im Badezimmer mit zusätzlicher Belüftung



Balkon



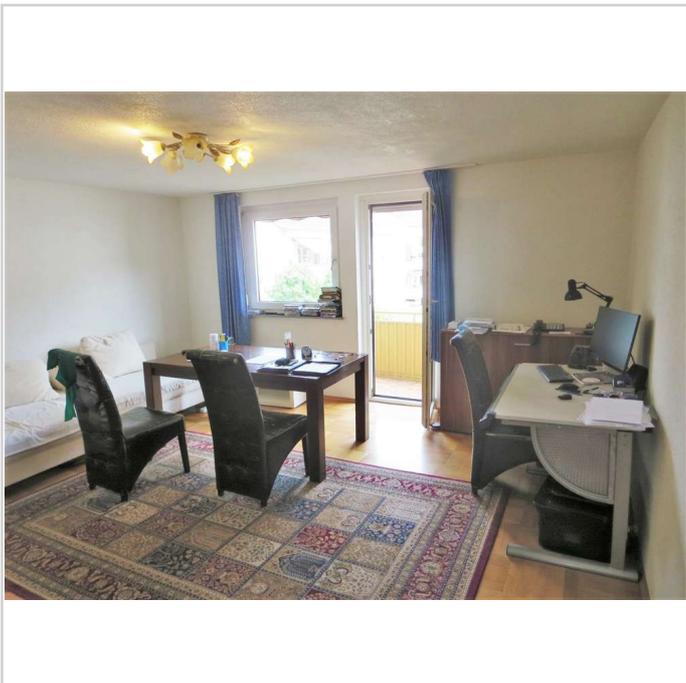
Wohn-Esszimmer

### 3 - Zi- Whg. in Geislingen - provisionsfrei -

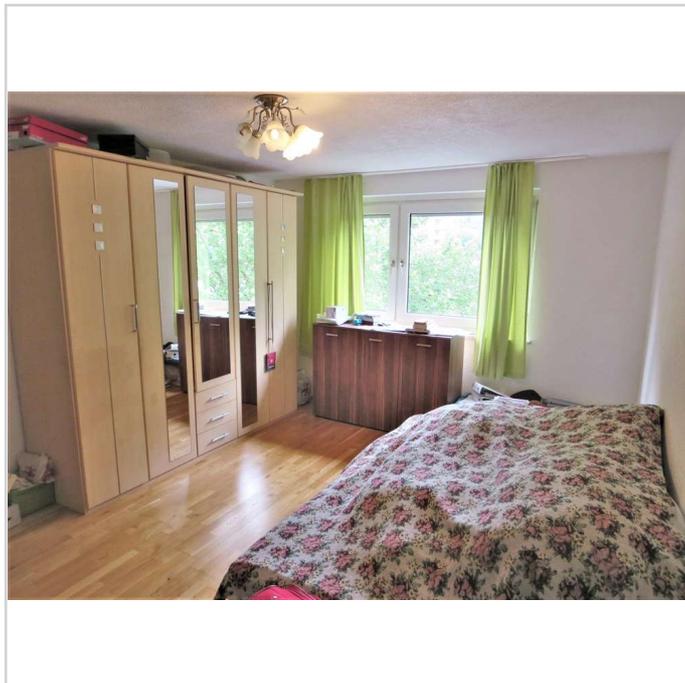


73312 Geislingen an der Steige

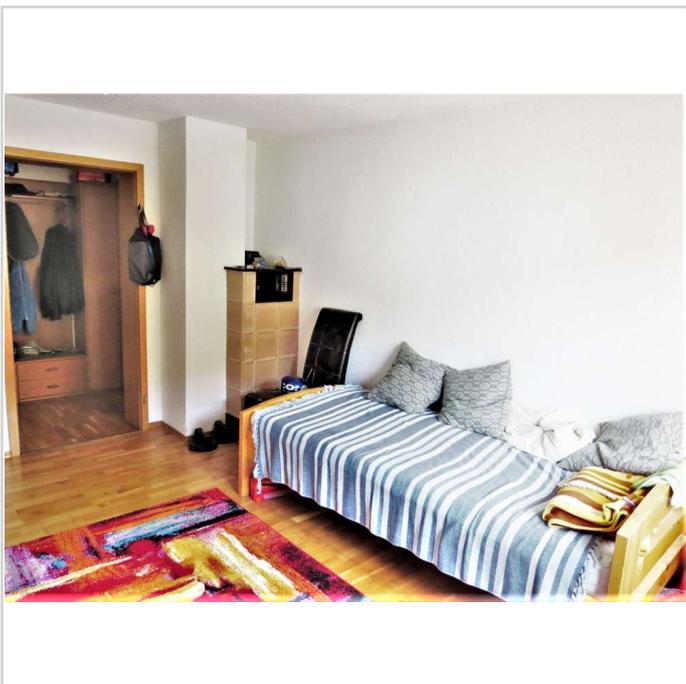
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 164.000,00 EUR



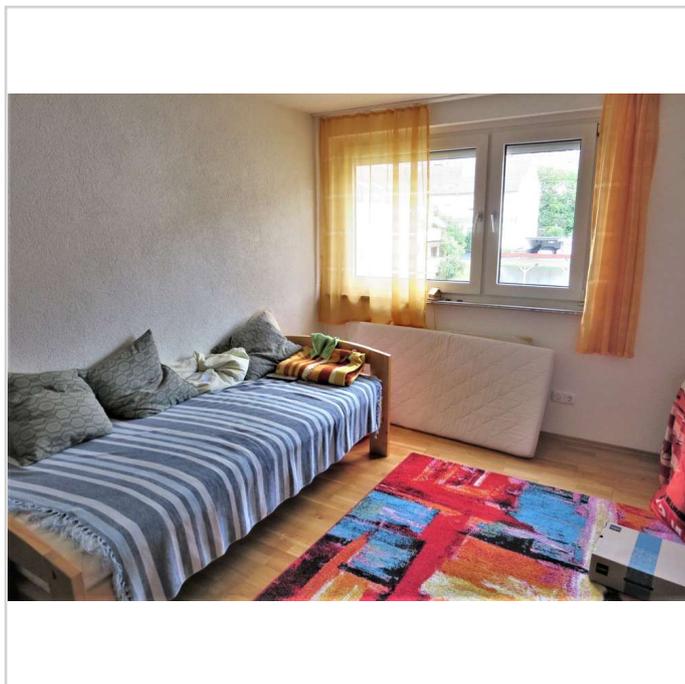
Wohn-Esszimmer



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2

### 3 - Zi.- Whg. in Geislingen - provisionsfrei -



73312 Geislingen an der Steige

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 164.000,00 EUR



Küche



Küche



Badezimmer



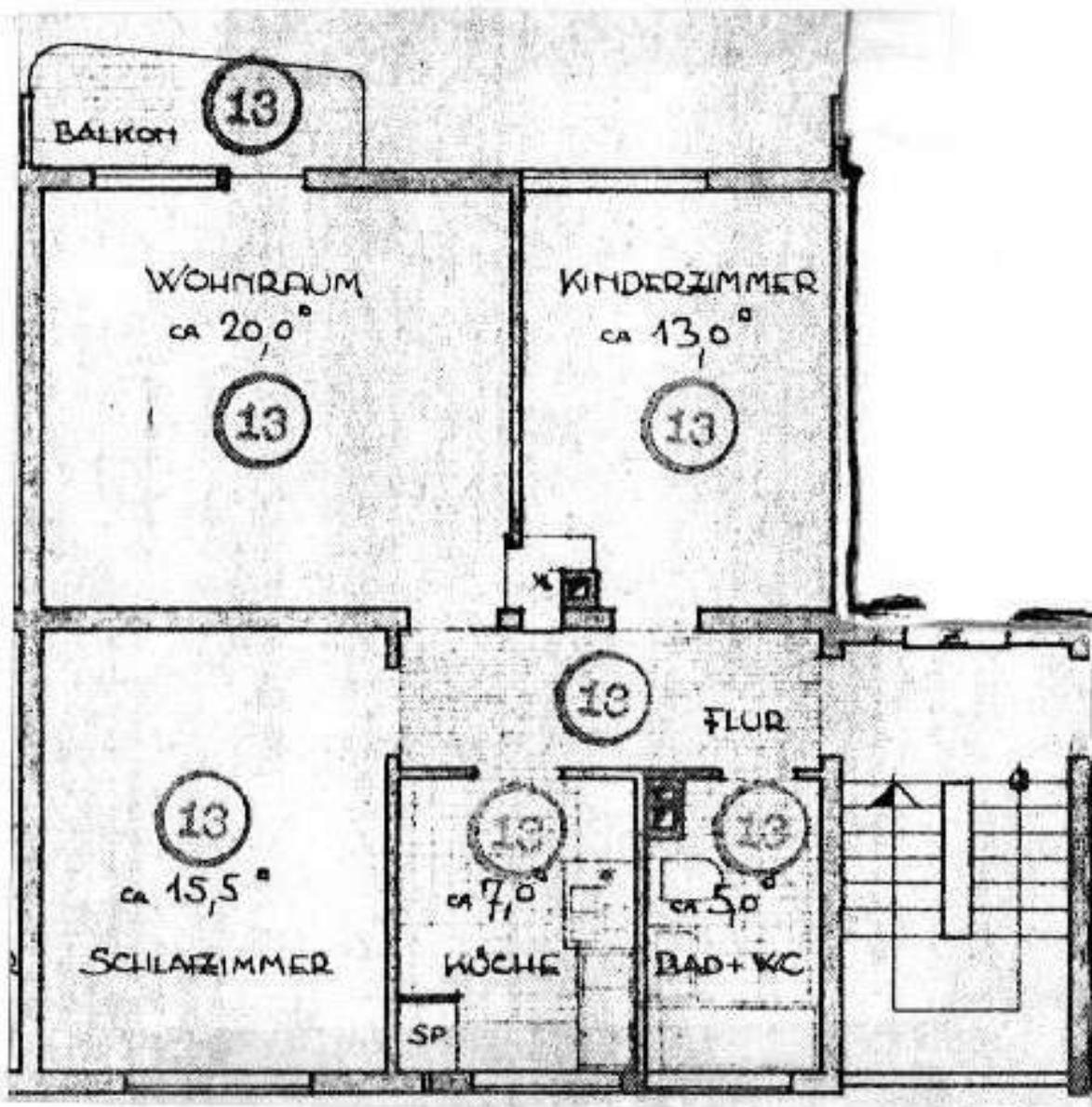
Außenansicht

### 3 - Zi.- Whg. in Geislingen - provisionsfrei -



73312 Geislingen an der Steige

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 164.000,00 EUR



Grundriss 1

### 3 - Zi.- Whg. in Geislingen - provisionsfrei -



73312 Geislingen an der Steige

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 164.000,00 EUR

