

Freistehendes, solides Zweifamilienhaus in Süßen



73079 Süßen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,50 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

Scout-ID: 143471684
Objekt-Nr.: 8



Ihr Ansprechpartner:

Ness GmbH, immoness24.de

Herr Andreas Bader

E-Mail: zentrale@immoness24.de

Tel: +49 7162 9489136

Web: <http://www.immoness24.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	500,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1960
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Ofenheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	367,50 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1960
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 2,38 %

Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Freistehendes, solides Zweifamilienhaus in Süßen



73079 Süßen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,50 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Durch das großzügige Raumangebot ist dieses voll unterkellerte Haus für große Familien, als Mehrgenerationenhaus oder auch zur (Teil-) Vermietung bestens geeignet.

Ausstattung:

Dieses Gebäude wurde 1960 in Massivbauweise auf einem ca. 500 m² großem Grundstück erbaut. Das Haus verfügt über 2 separate Wohnungen und insgesamt ca. 130,69 m² Wohnfläche. Die Wohnung im EG hat eine Wohnfläche von ca. 67,22 m², die sich auf 3 Zimmer erstreckt. Das Wohn- und Esszimmer verfügt über einen Kachelofen und zwei große Fenster, welche den Raum erhellen. Die Küche mit EBK ist ansprechend und großzügig gestaltet. Des Weiteren gibt es ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer, sowie ein Badezimmer mit Badewanne, einem Waschtisch und eine separate Toilette.

Im DG befindet sich eine Wohnung mit ca. 61,33 m² Wohnfläche, auch hier sind alle Räume hell und freundlich.

Das DG beherbergt ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Wohn- und Esszimmer, einen Raum für die Küche und ein Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und ein separates WC mit Handwaschbecken. Über eine Bodentreppe erreicht man die Bühne, welche als Stauraum nutzbar ist.

Im Keller befindet sich der Tankraum, eine Waschküche mit Dusche sowie ein kleiner Holz-Werkstattofen, ein weiterer Kellerraum und ein schöner Gewölbekeller. Vom Keller aus gibt es über eine Außentreppe einen Zugang zum Garten, der sich über zwei Seiten des Gebäudes erstreckt. Hier findet jedes Familienmitglied seinen Platz zum Wohlfühlen.

Für Parkmöglichkeiten sorgen die Garage und eine große Hofeinfahrt.

Lage:

Süßen hat eine sehr gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Kindergarten, verschiedene Schulen, Ärzte, Apotheke), schnelle Anbindung zur Autobahn über direkten Zubringer B10. Der Bahnhof Süßen verfügt über einen Anschluss an den Regionalverkehr mit Direktverbindungen Richtung Stuttgart und Ulm.

Sonstiges:

Im Augenblick wird ein komplettes Sanierungskonzept erarbeitet und liegt in Kürze vor.

Sanierungen:

1995
- Dach neu eingedeckt

2004
- neue Fenster im EG und OG, im EG mit elektrischen Rollläden

2019
- neue Heizöltanks

Glasfaseranschluss möglich.



Hausansicht



Hausansicht

Freistehendes, solides Zweifamilienhaus in Süßen

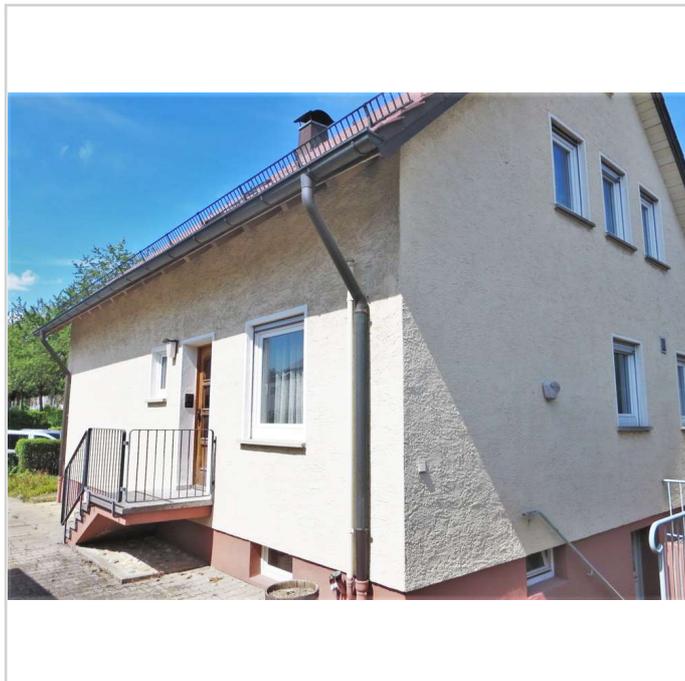


73079 Süßen

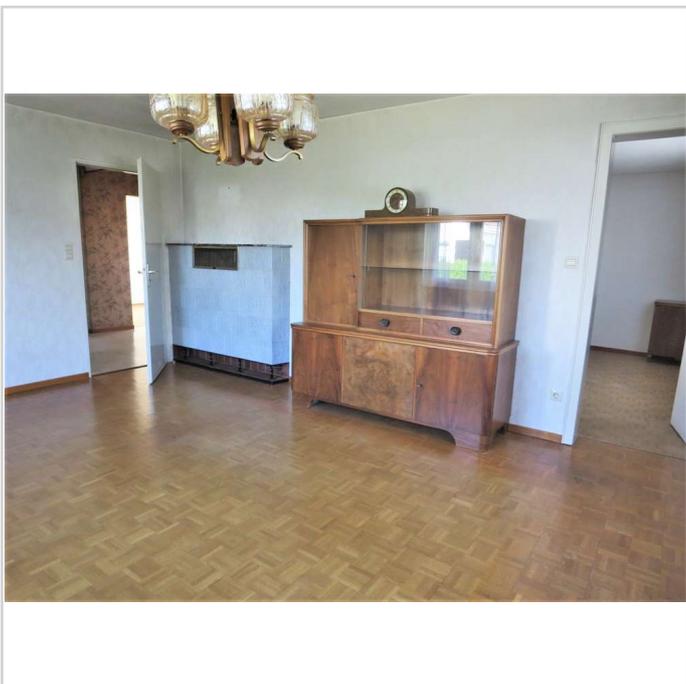
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,50 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



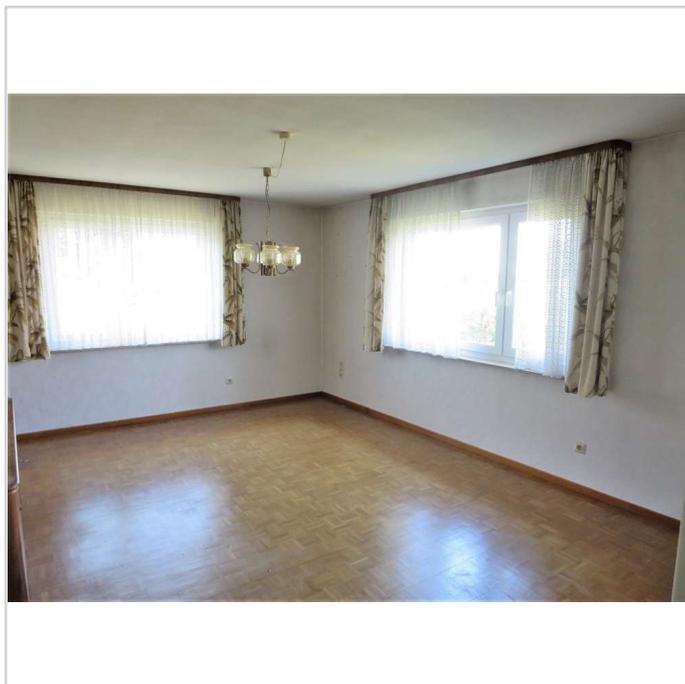
Ansicht vom Garten



Hauseingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Freistehendes, solides Zweifamilienhaus in Süßen

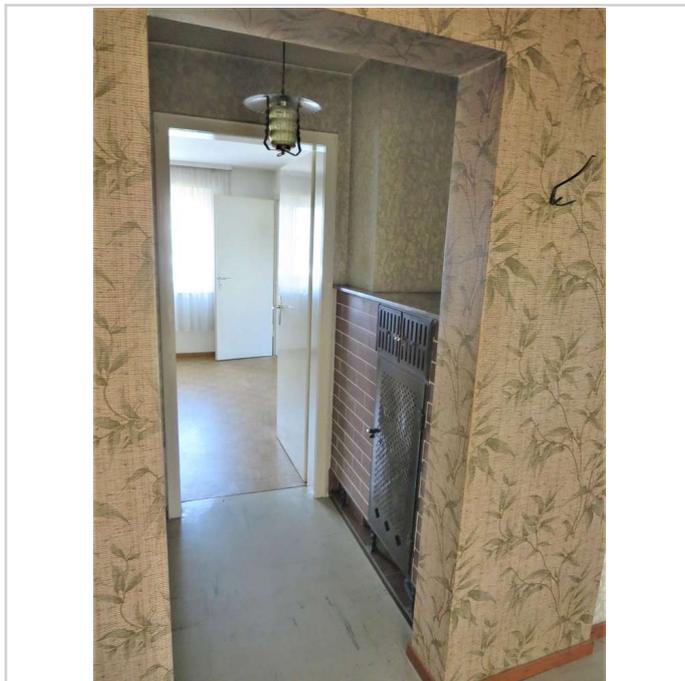


73079 Süßen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,50 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



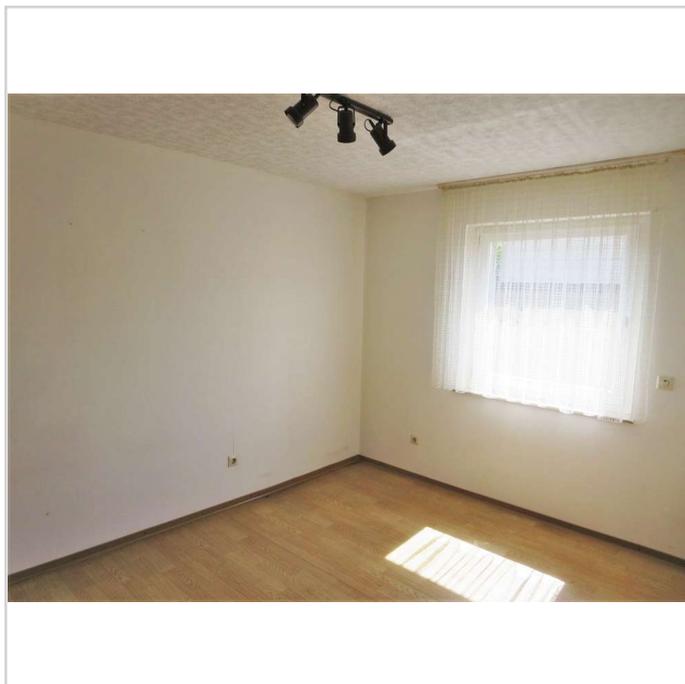
Wohnzimmer



Blick ins Schlafzimmer



Schlafzimmer



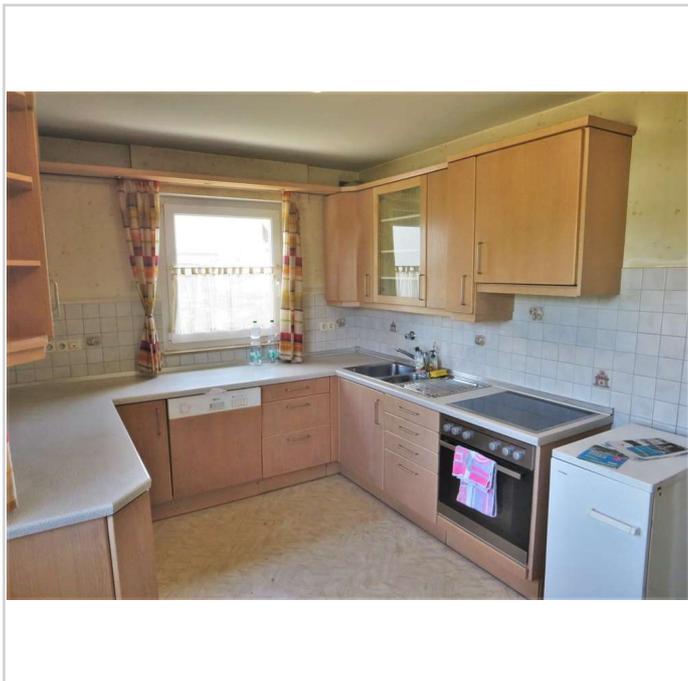
Kinderzimmer

Freistehendes, solides Zweifamilienhaus in Süßen

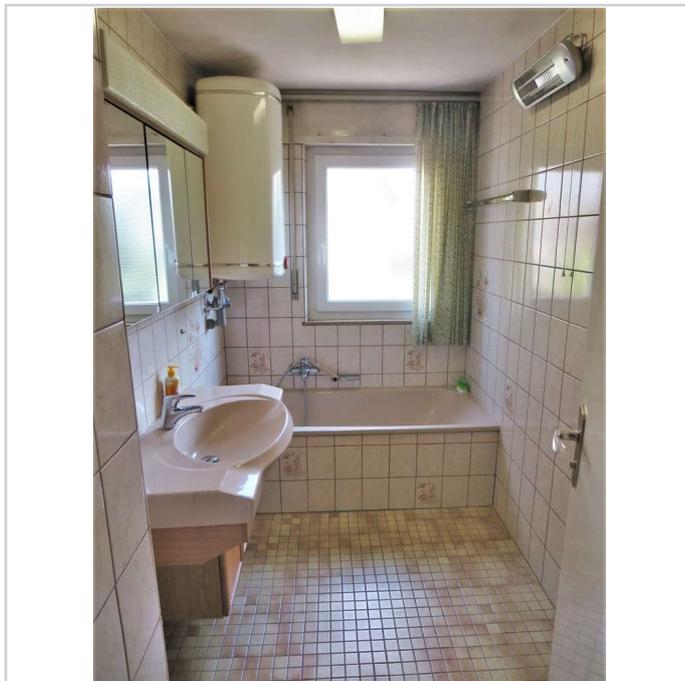


73079 Süßen

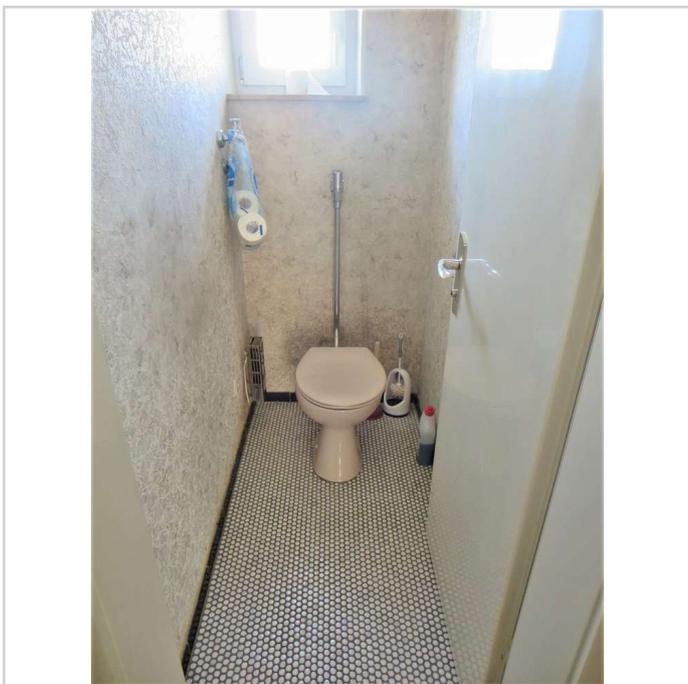
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,50 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



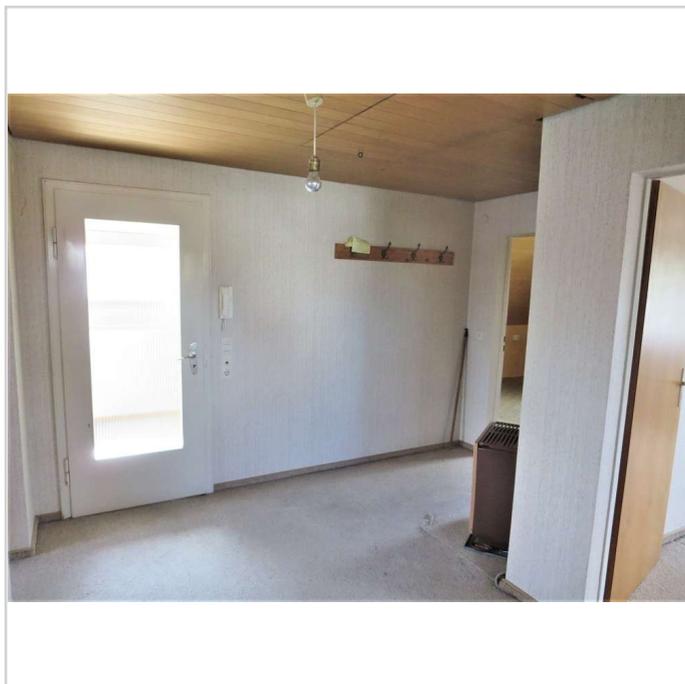
Küche



Badezimmer



separates WC



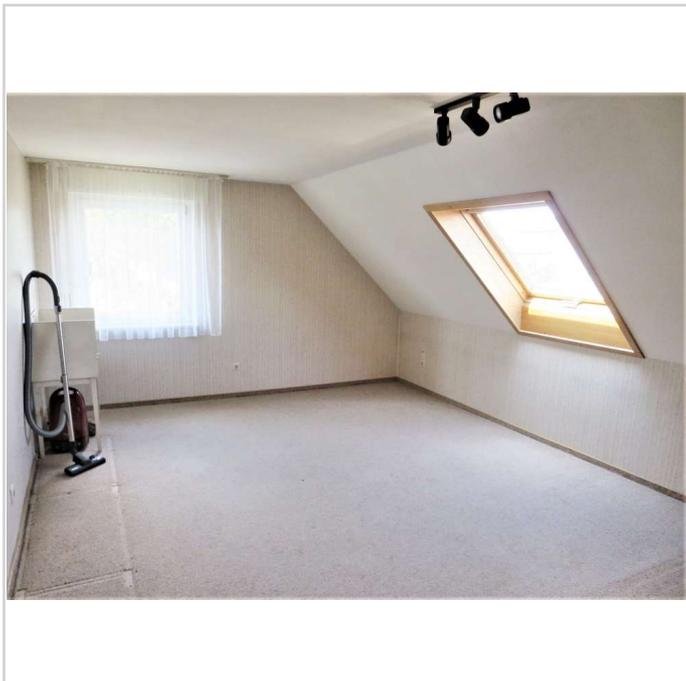
Flur DG

Freistehendes, solides Zweifamilienhaus in Süßen



73079 Süßen

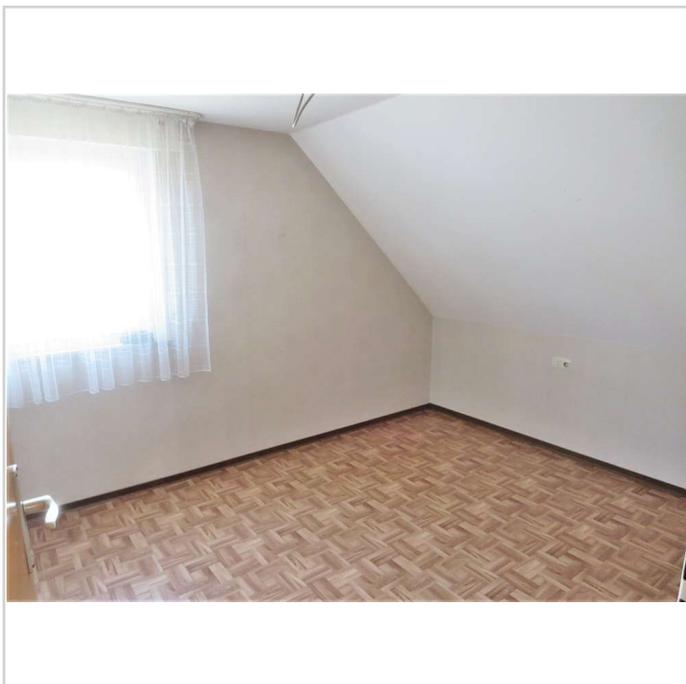
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,50 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



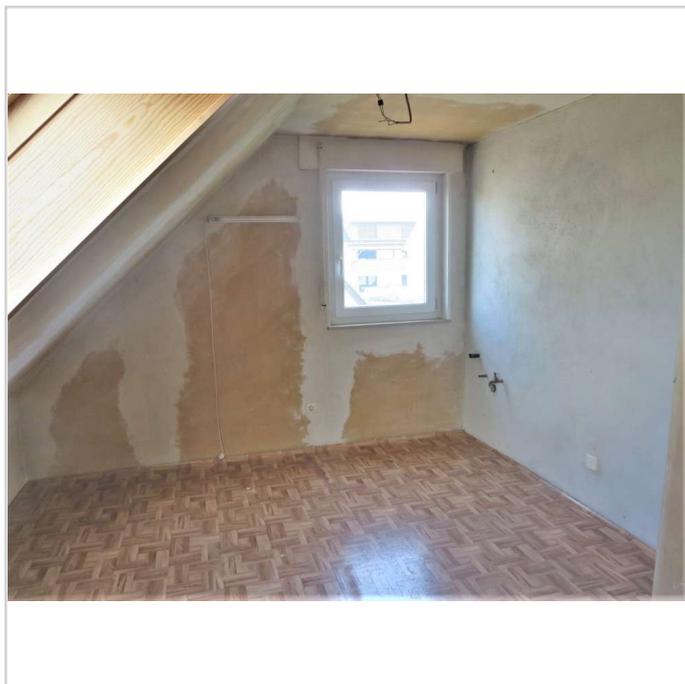
Wohnzimmer DG



Schlafzimmer DG



Kinderzimmer DG



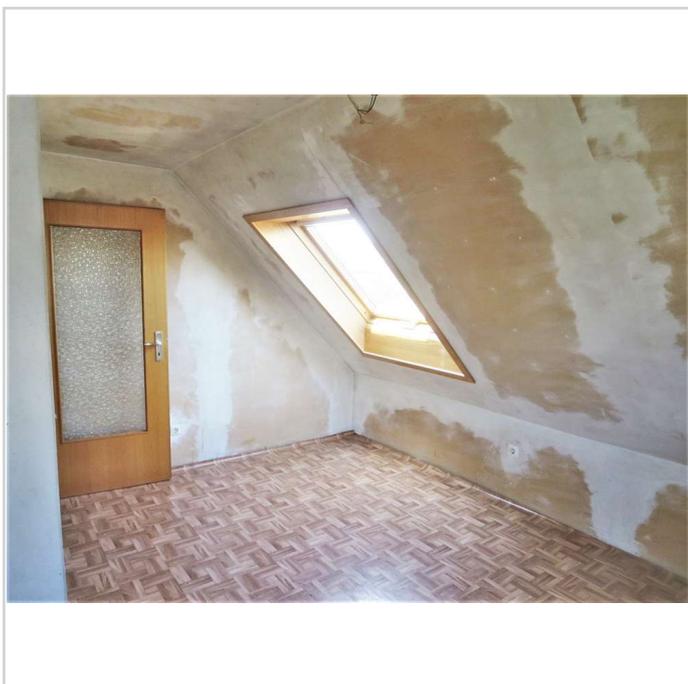
Küche DG

Freistehendes, solides Zweifamilienhaus in Süßen

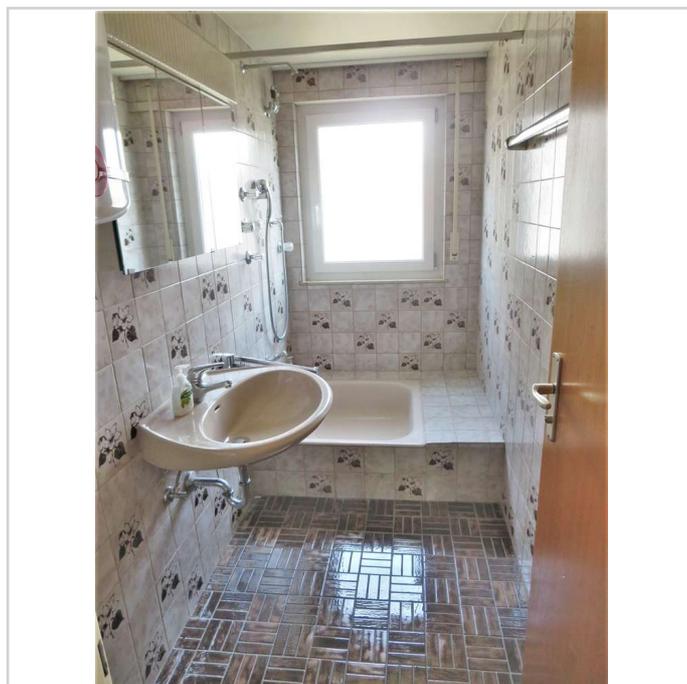


73079 Süßen

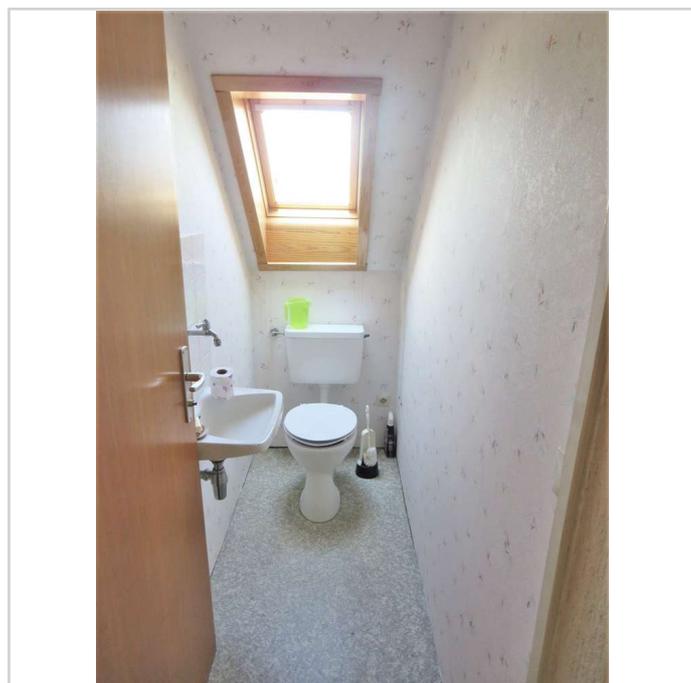
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,50 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



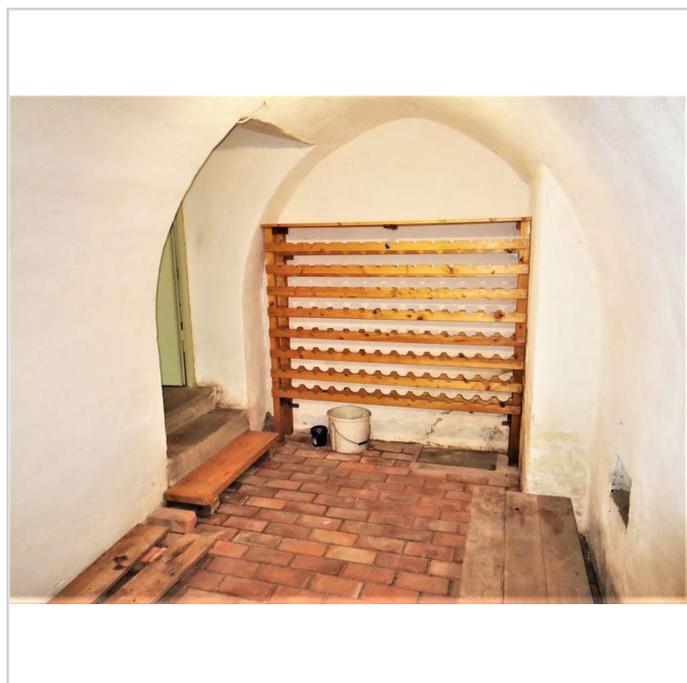
Küche DG



Badezimmer DG



separates WC DG



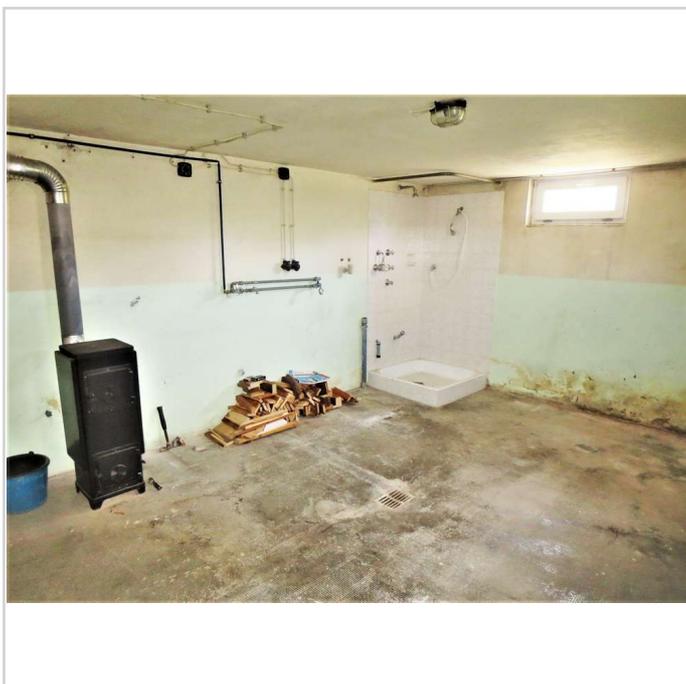
Gewölbekeller

Freistehendes, solides Zweifamilienhaus in Süßen

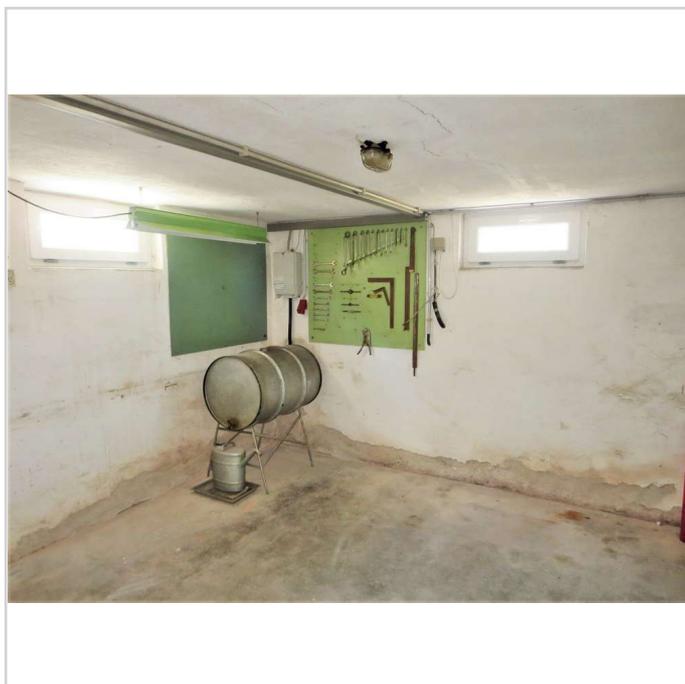


73079 Süßen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,50 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



Waschküche



Keller



Tankraum



Garage

Freistehendes, solides Zweifamilienhaus in Süßen



73079 Süßen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,50 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



Grundriss EG

Freistehendes, solides Zweifamilienhaus in Süßen



73079 Süßen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,50 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



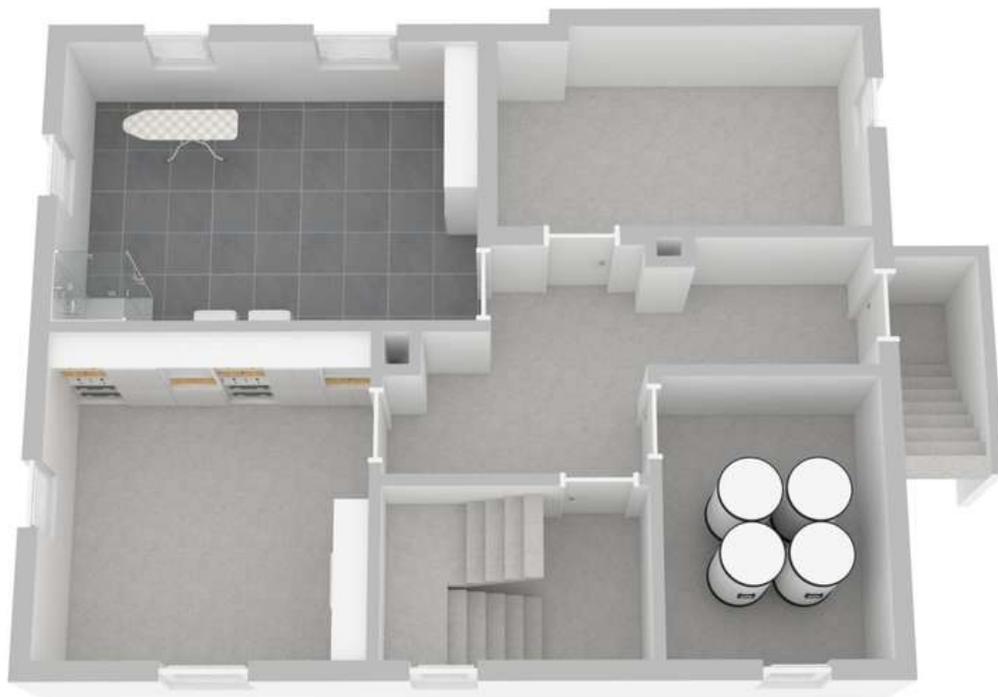
Grundriss DG

Freistehendes, solides Zweifamilienhaus in Süßen



73079 Süßen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,50 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



Grundriss UG

Freistehendes, solides Zweifamilienhaus in Süßen



73079 Süßen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,50 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

