

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen



73079 Süßen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 133,52 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

Scout-ID: 137987686
Objekt-Nr.: 6



Ihr Ansprechpartner:

Ness GmbH, immoess24.de

Herr Andreas Bader

E-Mail: zentrale@immoess24.de

Tel: +49 7162 9489136

Web: <http://www.immoess24.de>

Wohnungstyp:	Loft
Nutzfläche ca.:	7,19 m ²
Etage:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1971
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch:	306,10 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1971
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Hausgeld: 405,00 EUR

Provision für Käufer: 2,38 %

Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen



73079 Süßen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 133,52 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Mit wenig Aufwand und kreativen Ideen kann dieser ehemalige Friseursalon in ein traumhaftes, individuelles Loft verwandelt werden. Die Genehmigung der Nutzungsänderung in Wohnraum liegt bereits vor.

Ausstattung:

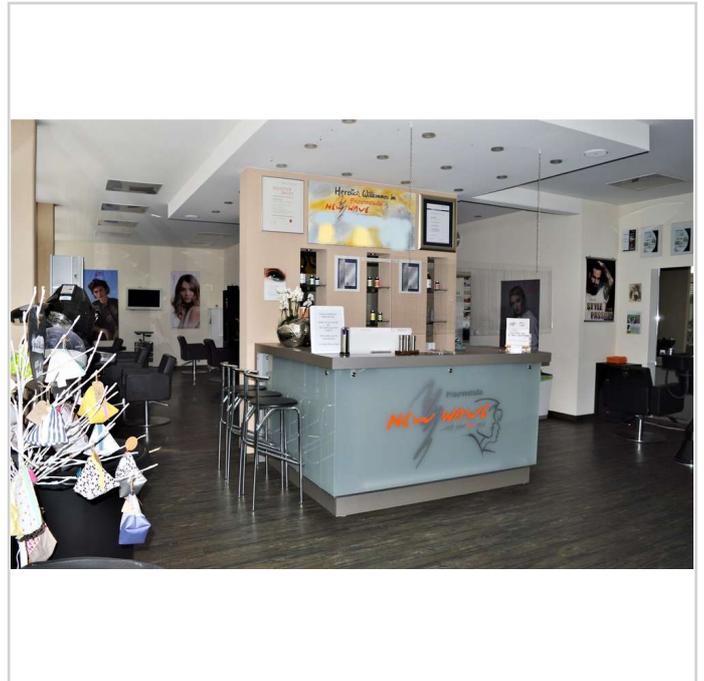
Sie erreichen die Räumlichkeiten im 1. OG bequem über einen neuwertigen Aufzug oder über eine großzügige Treppe direkt vom EG aus.
Auf einer Wohnfläche von ca. 133,52 m² und einer Nutzfläche von ca. 7,19 m² erstreckt sich ein offener Raum mit durchgehender Fensterfront.
Angrenzend an diesen offenen Bereich mit ca. 74 m² Wohnfläche wurden zwei Zimmer eingeplant, welche als Schlaf- oder Arbeitszimmer nutzbar sind.
Ebenso wurde eine großzügige Küche und ein Badezimmer in der Planung berücksichtigt.
Zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein Kellerraum zum Alleineigentum gehören ebenfalls zu diesem Loft.

Lage:

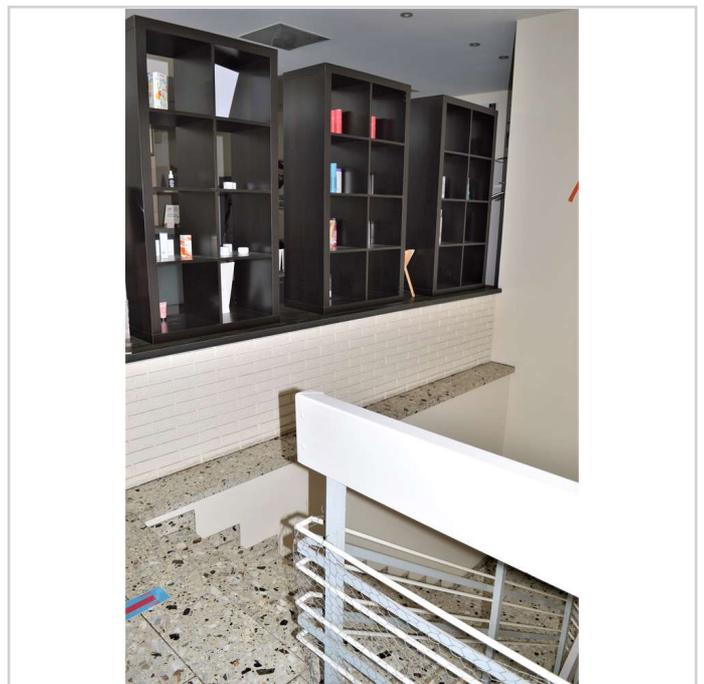
Direkt im Stadtzentrum gelegen, sehr gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Kindergarten, verschiedene Schulen, Ärzte, Apotheke), schnelle Anbindung zur Autobahn über direkten Zubringer B10.

Sonstiges:

Das Gebäude weist dank laufenden Modernisierungen und Instandhaltungen keinen Renovierungstau auf und ist in einem sehr guten Zustand.
Das Hausgeld inklusive Rücklage beläuft sich momentan auf 405,00 €/mtl. und deckt auch die Heiz- und Warmwasserkosten ab.



Anmeldung



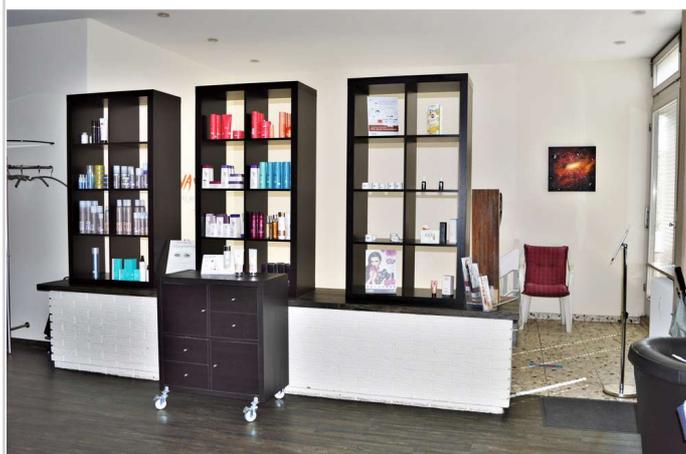
Aufgang

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen



73079 Süßen

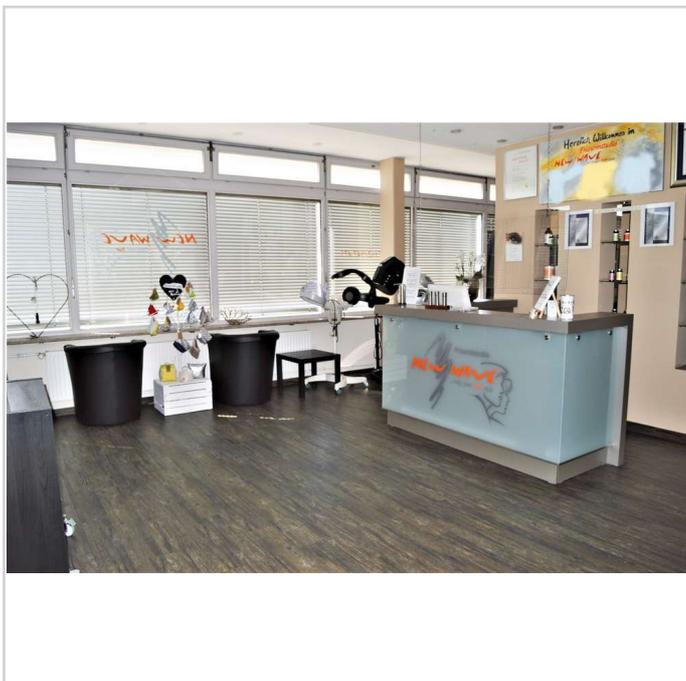
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 133,52 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



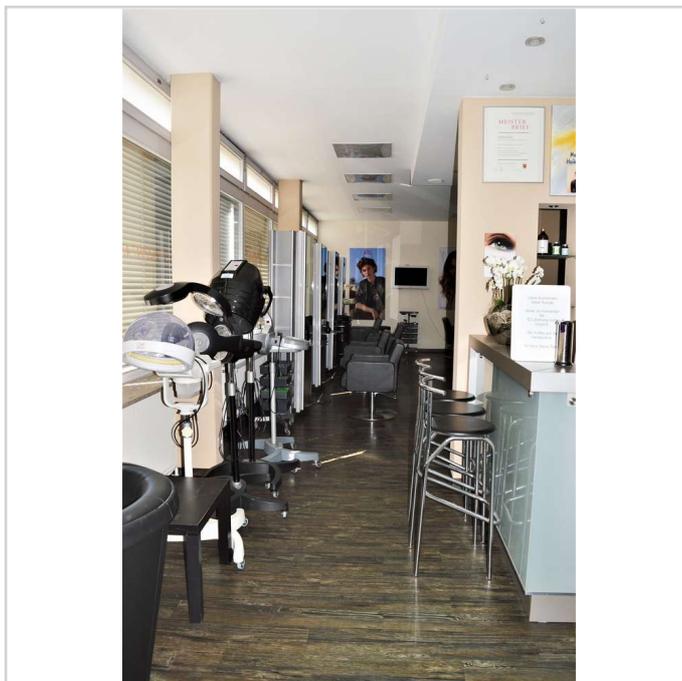
Blick auf den Wartebereich



Anmeldung



Blick auf Anmeldung



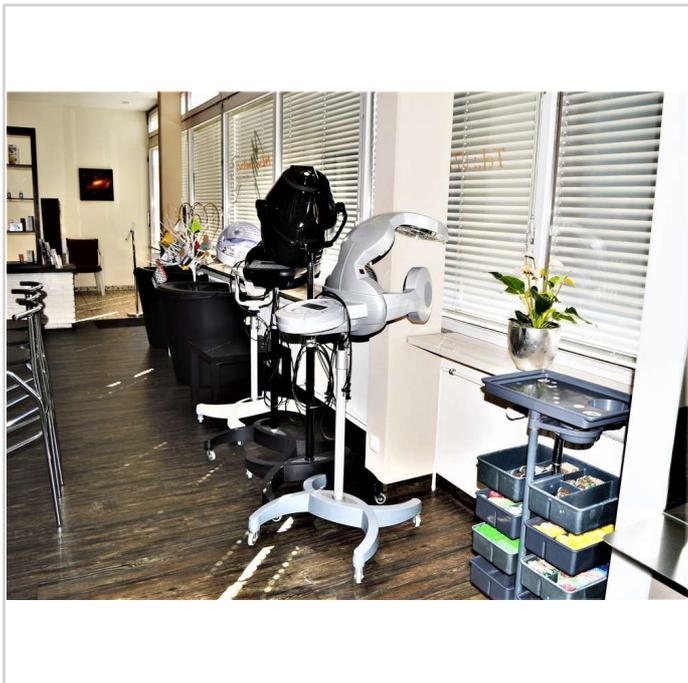
Ansicht

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen

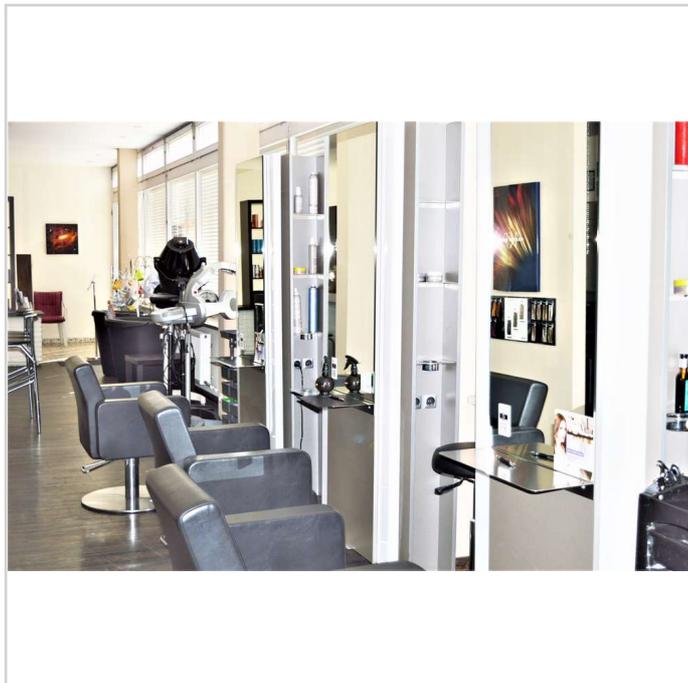


73079 Süßen

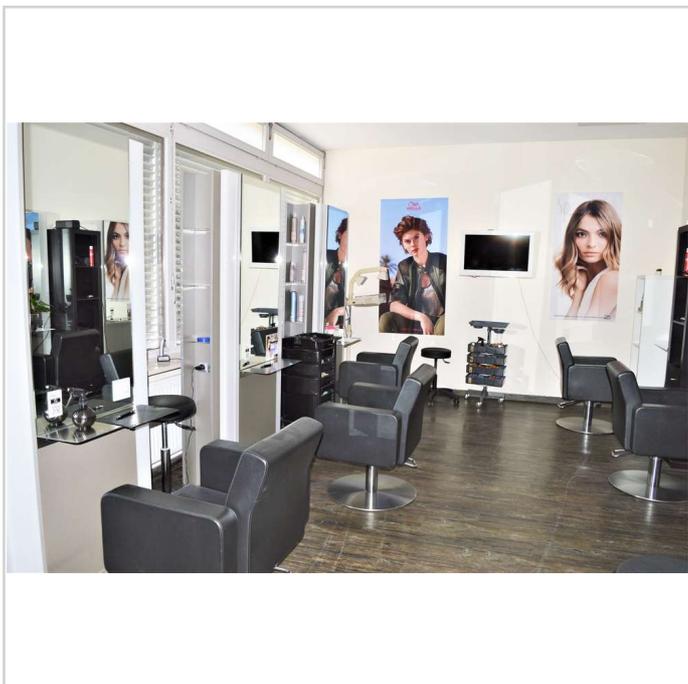
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 133,52 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



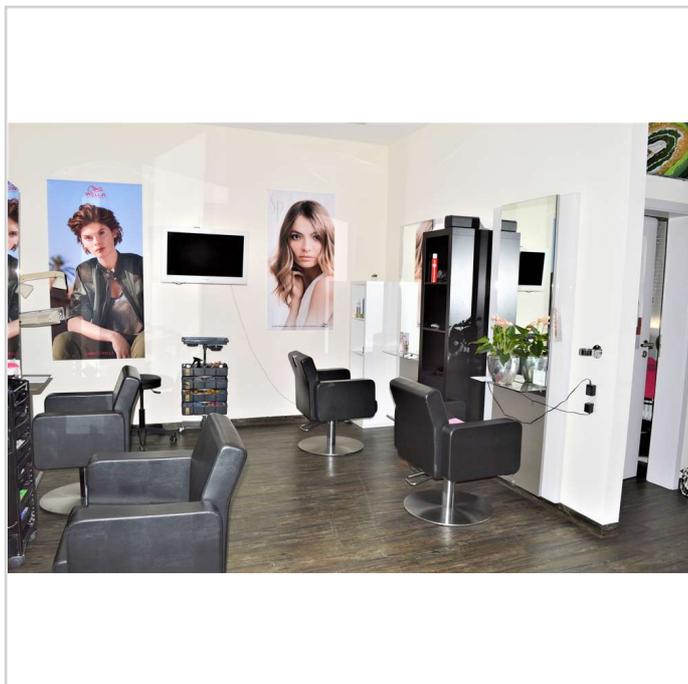
Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen



73079 Süßen

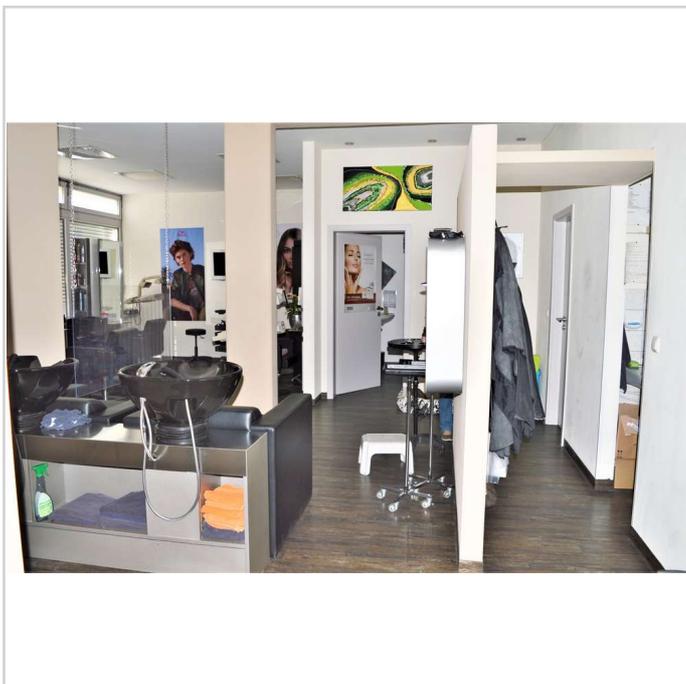
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 133,52 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



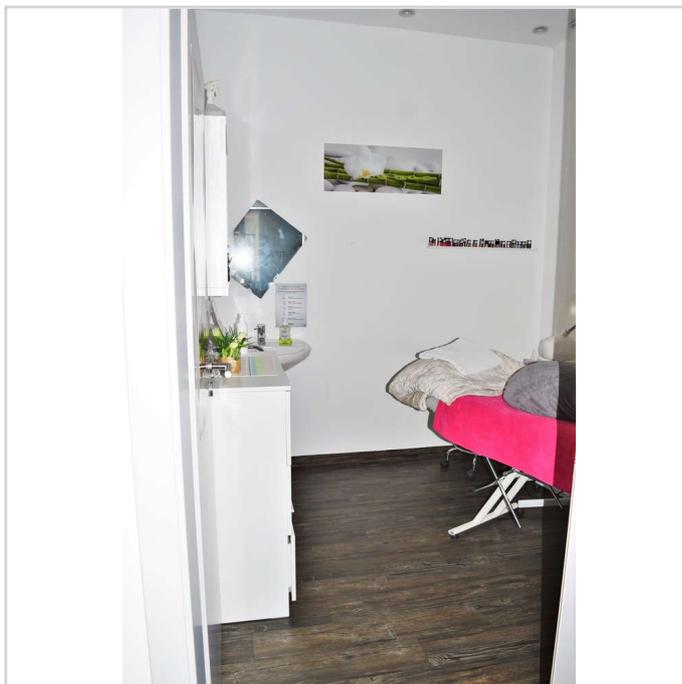
Ansicht



Ansicht



Blick auf den Kosmetikraum



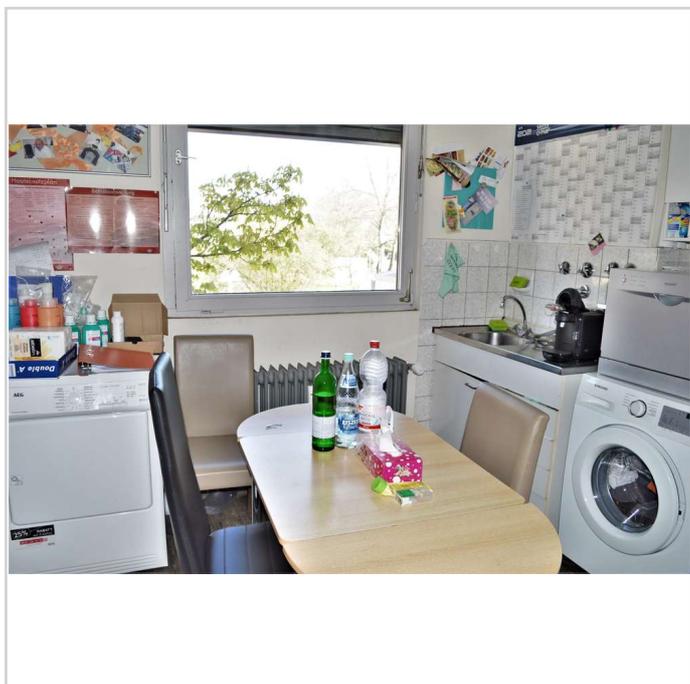
Kosmetikraum

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen

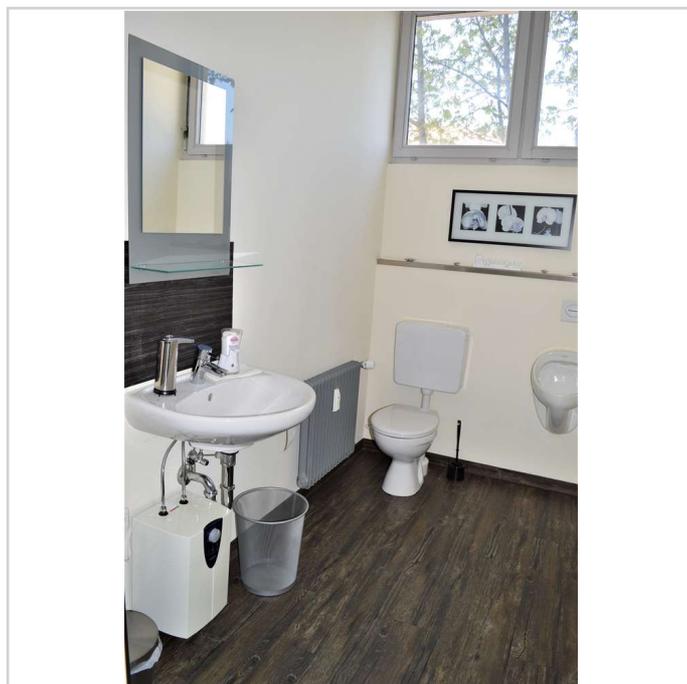


73079 Süßen

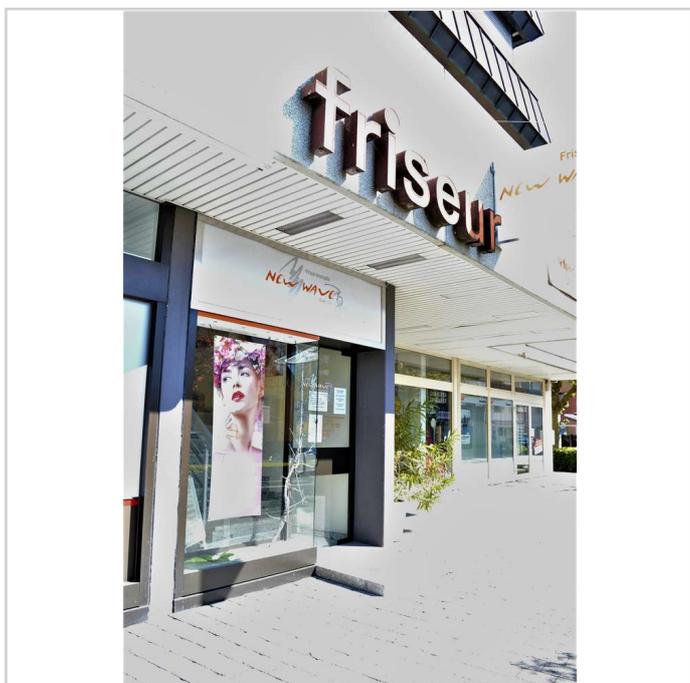
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 133,52 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Personalraum



Kundentoilette



Eingang



Ansicht

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen



73079 Süßen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 133,52 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Spezialisierte Agentur für die professionelle Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien



Grundriss

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen



73079 Süßen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 133,52 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Spezialisierte Agentur für die professionelle Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien



Grundriss

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen



73079 Süßen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 133,52 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

