

Zwei Wohnungen in einer. Gut aufgeteilte Maisonettewohnung mit vielen Wohnmöglichkeiten



73066 Uhingen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca: 97,54 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

Scout-ID: 137709706
Objekt-Nr.: 5



Ihr Ansprechpartner:

Ness GmbH, immoness24.de

Herr Andreas Bader

E-Mail: zentrale@immoness24.de

Tel: +49 7162 9489136

Web: <http://www.immoness24.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1990
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	123,50 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1990
Bezugsfrei ab:	ab spätestens 3/23
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 528,00 EUR

Provision für Käufer: 2,38 %

Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Zwei Wohnungen in einer. Gut aufgeteilte Maisonettewohnung mit vielen Wohnmöglichkeiten



73066 UHINGEN

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,54 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sie wollen keine Miete mehr bezahlen und suchen nach Ihren eigenen vier Wänden?
Hier erwartet Sie eine wunderschöne und gut geschnittene 4-Zimmer Maisonettewohnung mit zwei Badezimmern und überdachtem Balkon auf ca. 97,54 m².

Ausstattung:

Über den Eingangsbereich erreicht man den offenen Wohn- und Essbereich und eine Küche, welche mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet und im Kaufpreis bereits enthalten ist.

Von hier aus hat man auch den direkten Zugang zum überdachten Balkon, auf welchem man sich wunderbar vom Alltag erholen kann. Auf dieser Ebene befinden sich neben einem Badezimmer mit Wanne das separate WC sowie zwei Schlafzimmer.

Über eine Wendeltreppe erreicht man den oberen Teil der Wohnung, dieser gibt den Blick auf ein großzügiges Studio frei. Dieser helle Raum beherbergt neben einer Ankleide auch ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Toilette.

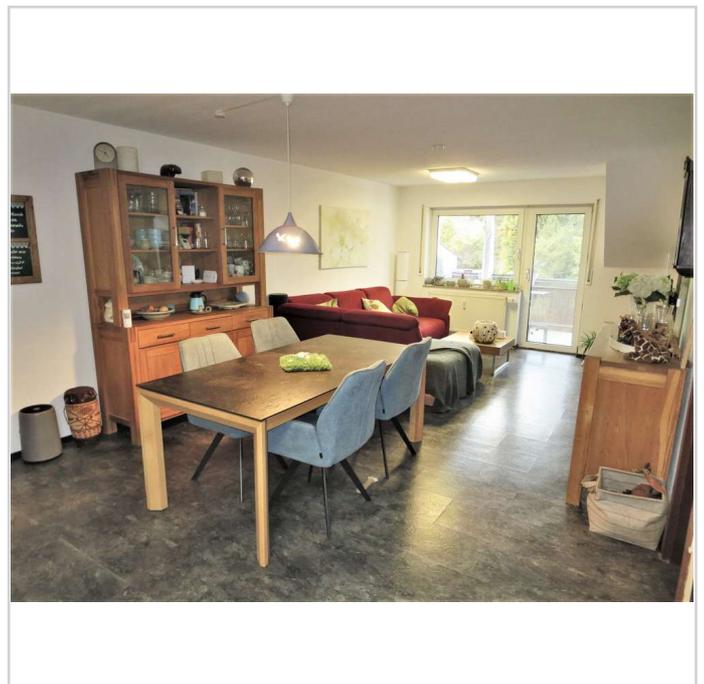
Bisher wurde dieses Zimmer als Elternschlafzimmer genutzt, denkbar wäre aber auch ein eigener, abgetrennter Bereich für Teenager. Eine kleine Wohnung in der Wohnung also. Abgerundet wird dieses gepflegte Objekt mit einem eigenen PKW-Stellplatz in einer gut befahrbaren Tiefgarage, einem Kellerraum mit Stromanschluss und einer Waschküche. Natürlich befindet sich im UG auch ein Fahrradabstellplatz.

Lage:

Die Gemeinde UHINGEN verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und liegt direkt an der B10, somit sind die größeren Städte Stuttgart, Ulm, Esslingen, Göppingen und Kirchheim sehr schnell und problemlos zu erreichen. Kindergärten, Grundschule, Gemeinschaftsschule, Förderschule sowie eine Realschule befinden sich im Ort, ebenso wie Bäcker, Metzger, Apotheke, Ärzte, Zahnärzte und Güter für den täglichen Bedarf vorhanden sind.



Wohn-Esszimmer



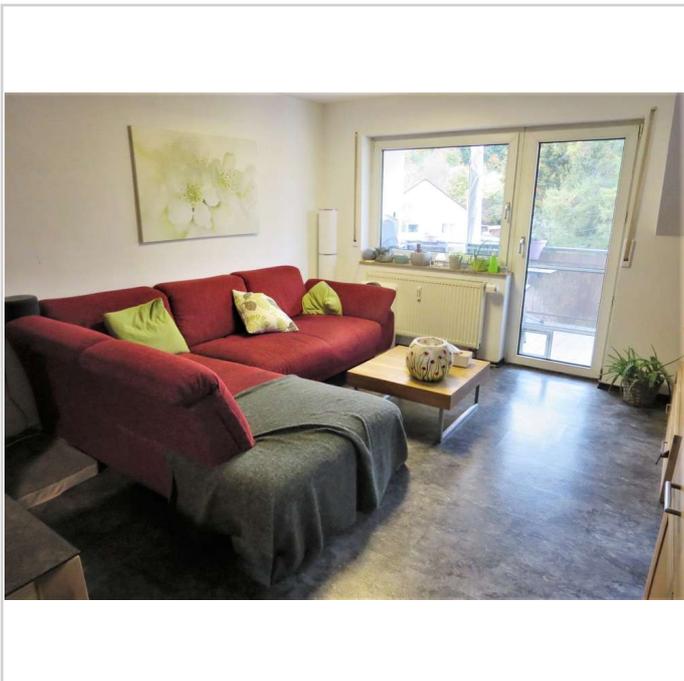
Wohn-Esszimmer

Zwei Wohnungen in einer. Gut aufgeteilte Maisonettewohnung mit vielen Wohnmöglichkeiten

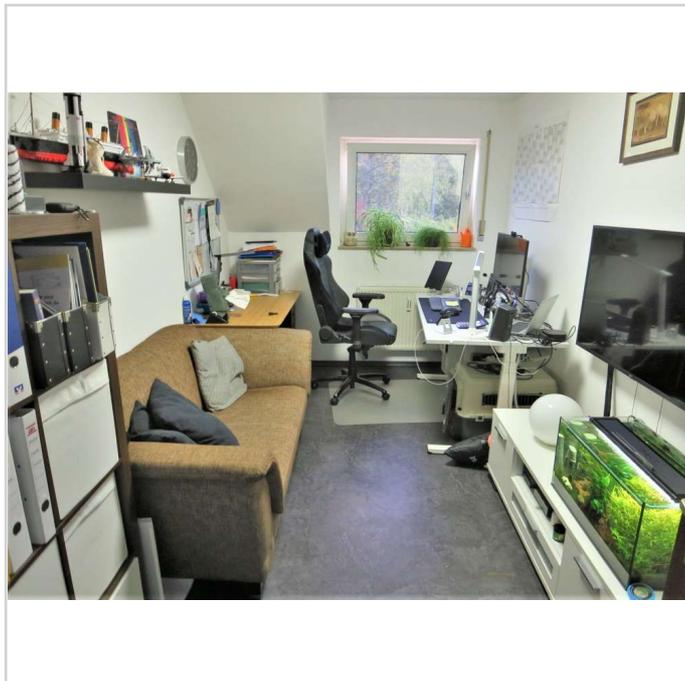


73066 Uhingen

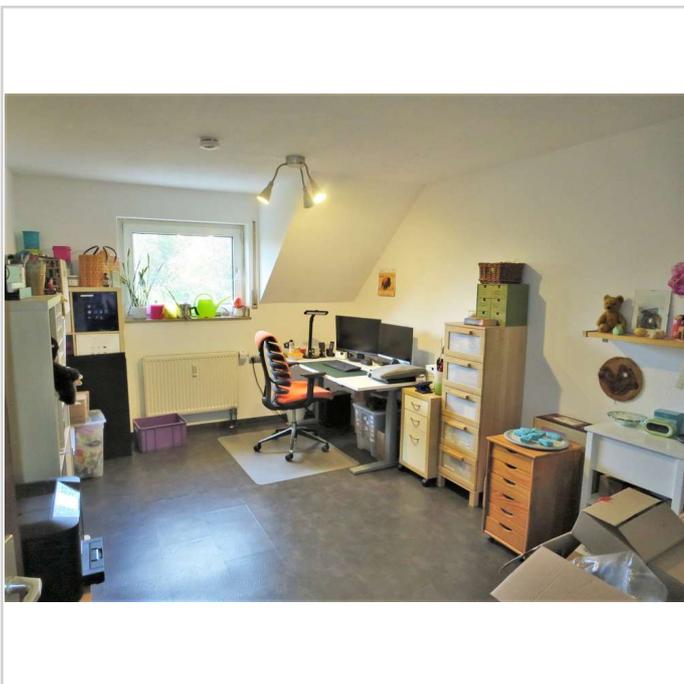
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,54 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



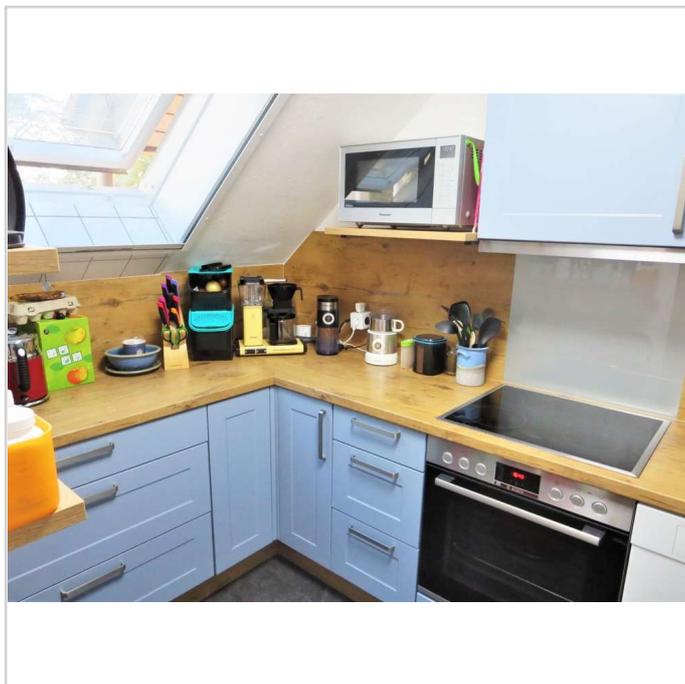
Wohnzimmer



1. DG Zimmer 1



1. DG Zimmer 2



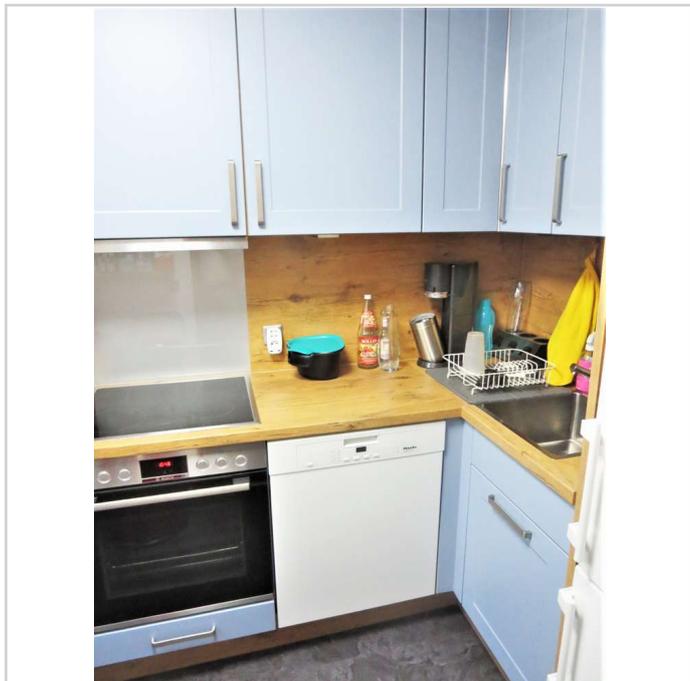
Küche

Zwei Wohnungen in einer. Gut aufgeteilte Maisonettewohnung mit vielen Wohnmöglichkeiten

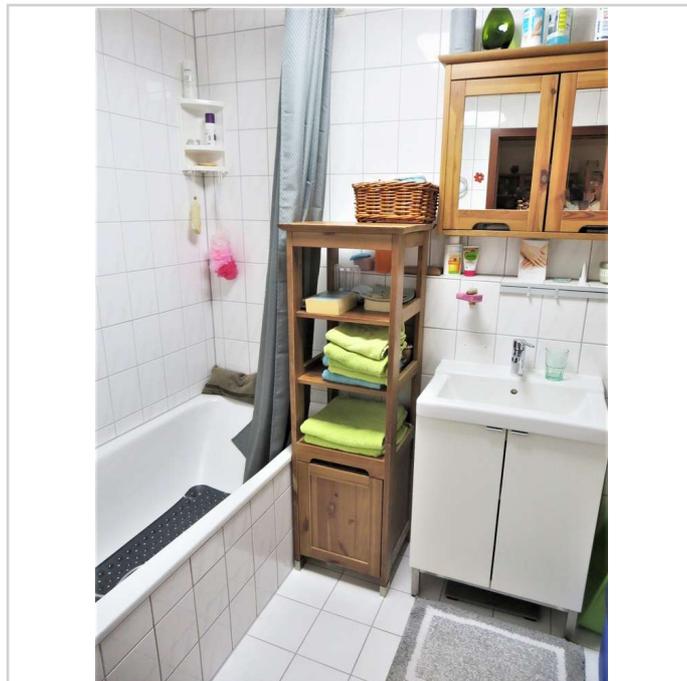


73066 Uhingen

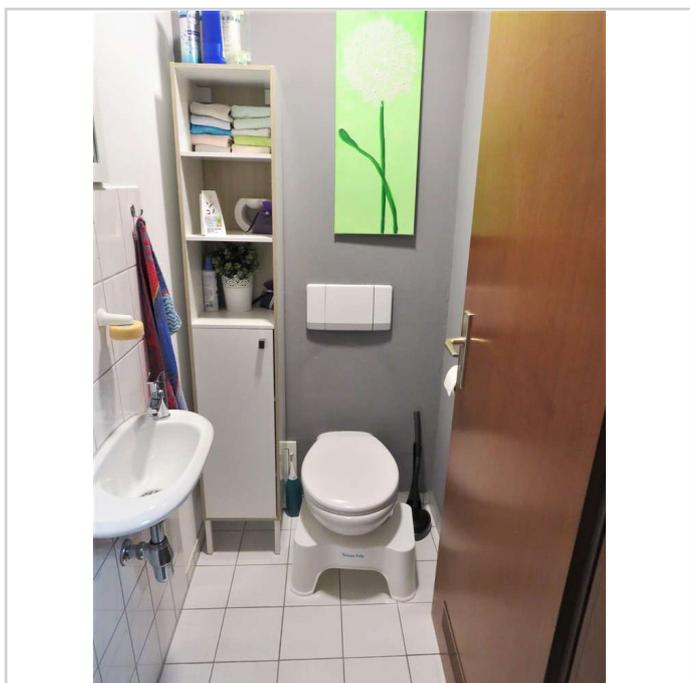
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,54 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



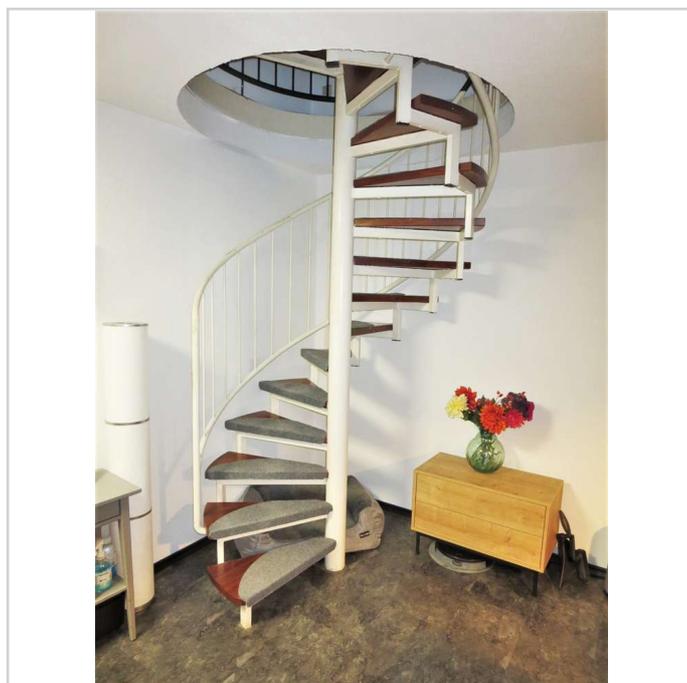
Küche



1. DG Badezimmer



1. DG separates WC



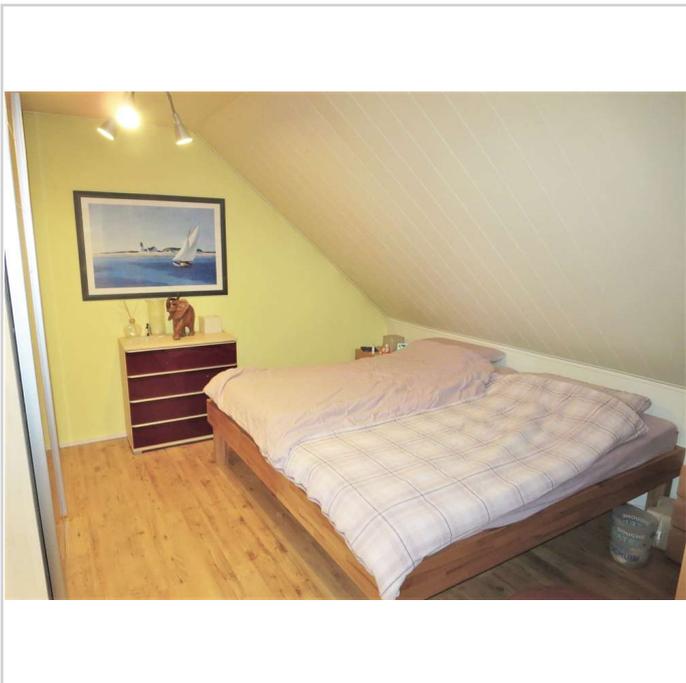
Aufgang zum 2. DG

Zwei Wohnungen in einer. Gut aufgeteilte Maisonettewohnung mit vielen Wohnmöglichkeiten

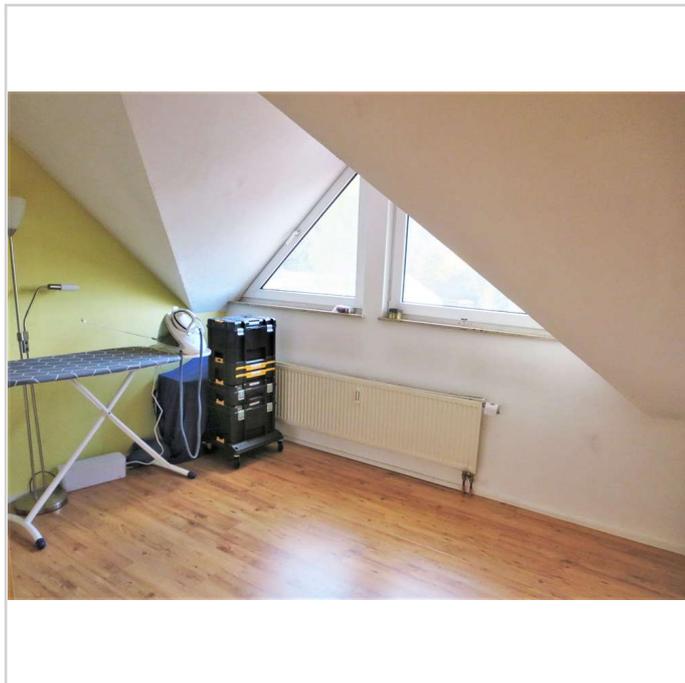


73066 Ugingen

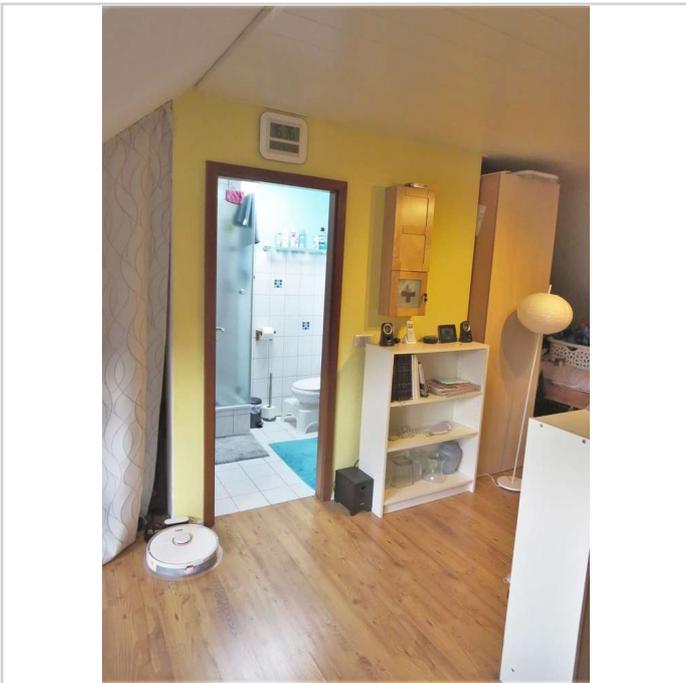
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,54 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



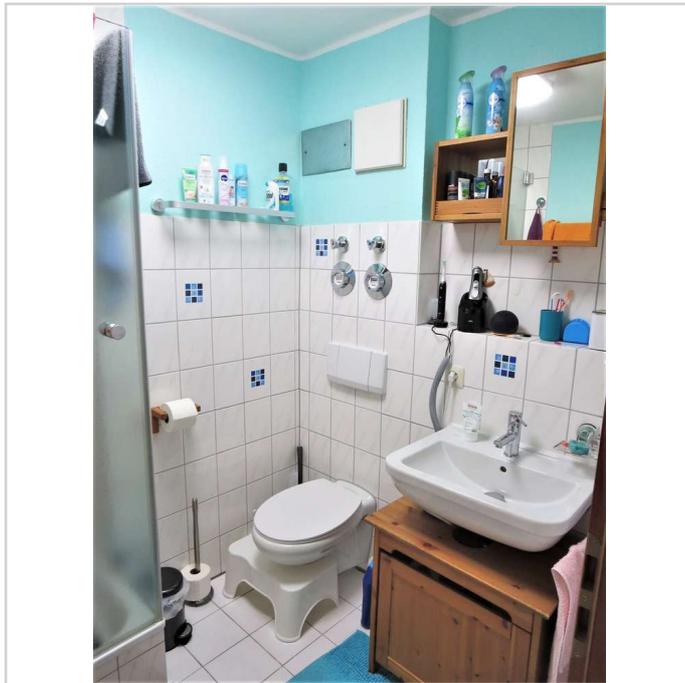
2. DG Schlafzimmer



2. DG Schlafzimmer



2. DG Badezimmer



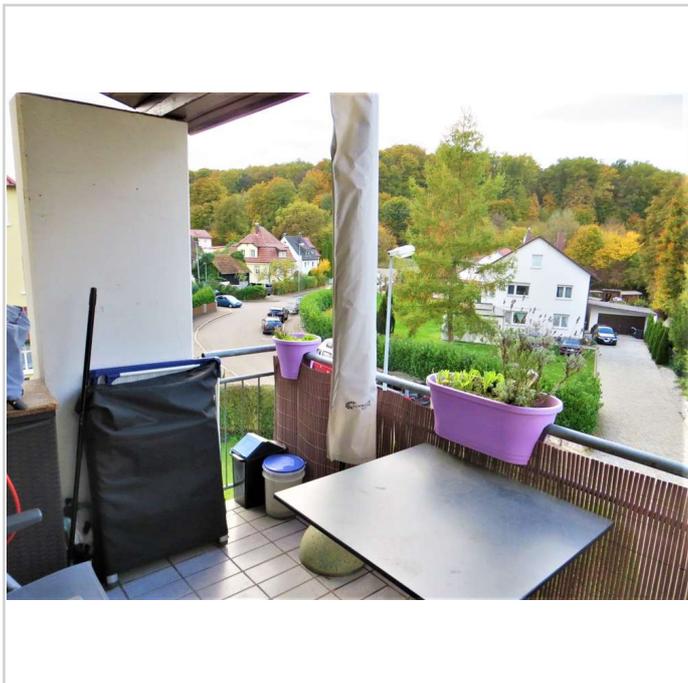
2. DG Badezimmer

Zwei Wohnungen in einer. Gut aufgeteilte Maisonettewohnung mit vielen Wohnmöglichkeiten

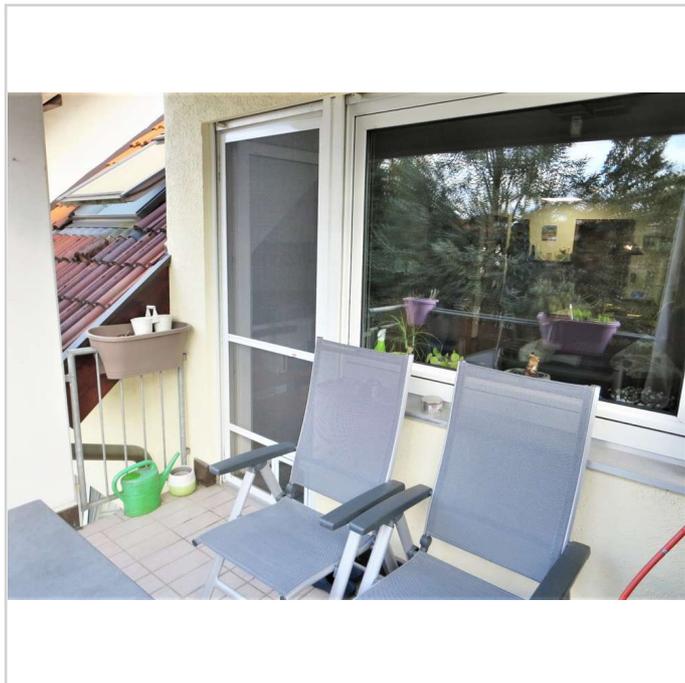


73066 Uhingen

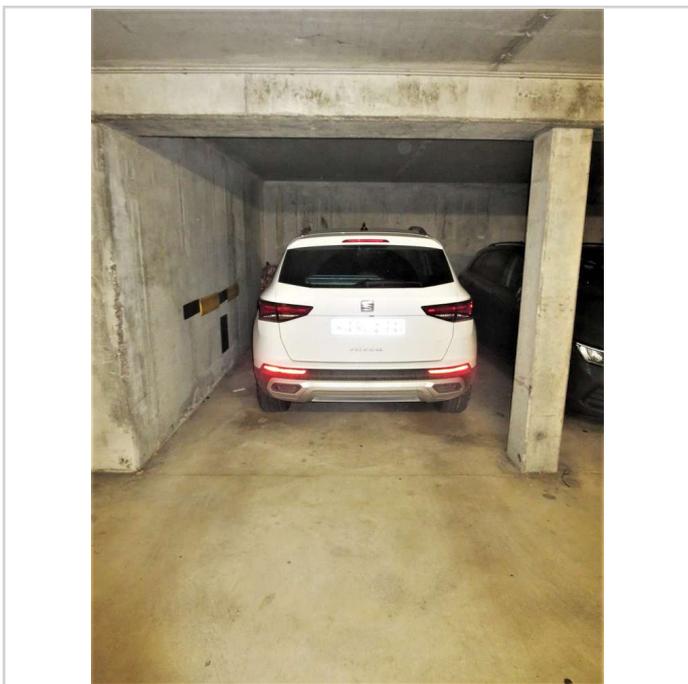
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,54 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Balkon



Balkon



TG-Stellplatz

Zwei Wohnungen in einer. Gut aufgeteilte Maisonettewohnung mit vielen Wohnmöglichkeiten



73066 Uchingen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,54 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Spezialisierte Agenten für die professionelle Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien



Grundriss 1. DG

Zwei Wohnungen in einer. Gut aufgeteilte Maisonettewohnung mit vielen Wohnmöglichkeiten



73066 Uchingen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,54 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Spezialisierte Agenten für die professionelle Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien



Grundriss 2. DG

Zwei Wohnungen in einer. Gut aufgeteilte Maisonettewohnung mit vielen Wohnmöglichkeiten



73066 UHINGEN

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,54 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

