Leben am Barbarossasee – 3,5 Zimmerwohnung in ruhiger, gehobener Lage

73033 Göppingen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	97,00 m²
Kaufpreis:	319.000,00 EUR
Scout-ID:	136593576
Objekt-Nr.:	4

Profimaklerverbund

Ihr Ansprechpartner:

Ness GmbH, immoness24.de

Herr Andreas Bader und Wolfgang R. Santa

E-Mail: zentrale@immoness24.de

Tel: +49 7162 9489136

Web: http://www.immoness24.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	7
Etagenanzahl:	7
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1969
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	77,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1969
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	281,88 EUR
Provision für Käufer:	2,38 %

Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Leben am Barbarossasee – 3,5 Zimmerwohnung in ruhiger, gehobener Lage

73033 Göppingen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	97,00 m²
Kaufpreis:	319.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese helle und sehr gepflegte Wohnung im Dachgeschoß eines Mehrfamilienhauses besticht durch eine sehr gute Raumaufteilung und einen wunderbaren Ausblick über Göppingen und auf die schwäbische Alb.

Ausstattung:

Die Immobilie ist bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen.
Zu der Wohnung zählen neben 3 attraktiven Zimmern, eine Küche mit Essbereich, eine Diele, ein modernes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC, sowie ein kleiner Vorratsraum.
Die vorhandene Einbauküche von ALNO mit hochwertigen Elektrogeräten kann kostenlos übernommen werden.
Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem ein zur Wohnung gehörender Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum im Erdgeschoß. Die Tiefgarage und der Fahrradkeller sind ebenerdig zu erreichen.

Lage:

Die Immobilie liegt in ruhiger, gehobener Gegend in der Göppingener Nordstadt unmittelbar am Barbarossasee mit Grünanlage: Familienfreundlich und bestens versorgt.
Während sich nur wenige Gehminuten entfernt das Göppinger Zentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Einrichtungen und gastronomischen Angeboten erreichen, profitieren Sie von der Nähe zu sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarem Umfeld.
So befinden sich zum Beispiel Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés, ein Spielplatz und diverse Ärzte im nahen Umkreis.
Die gute Anbindung an die B10 zur Autobahn A8 macht die Wohnung auch für Pendler interessant. Vom Bahnhof Göppingen führen Sie Verbindungen unter anderem nach Stuttgart, Ulm oder Plochingen. Der Bus verkehrt im Minutentakt.

Sonstiges:

Es handelt sich um ein sehr gepflegtes Mehrparteienhaus, das im Jahre 1969 erbaut wurde. Regelmäßige Renovierungs-, Modernisierungs- und Instandhaltungsarbeiten wurden durchgeführt.

Ausblick

Diele

Leben am Barbarossasee – 3,5 Zimmerwohnung in ruhiger, gehobener Lage

73033 Göppingen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	97,00 m²
Kaufpreis:	319.000,00 EUR

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

geschlossener Balkon

Leben am Barbarossasee – 3,5 Zimmerwohnung in ruhiger, gehobener Lage

73033 Göppingen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	97,00 m²
Kaufpreis:	319.000,00 EUR

Küche

Küche

Herd

Kühl-/Gefrierschrank

Leben am Barbarossasee – 3,5 Zimmerwohnung in ruhiger, gehobener Lage

73033 Göppingen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	97,00 m²
Kaufpreis:	319.000,00 EUR

Essbereich und Küche

Essbereich

Elternschlafzimmer

Elternschlafzimmer

Leben am Barbarossasee – 3,5 Zimmerwohnung in ruhiger, gehobener Lage

73033 Göppingen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	97,00 m²
Kaufpreis:	319.000,00 EUR

Kinderzimmer

Kinderzimmer

Badezimmer

WC

Leben am Barbarossasee – 3,5 Zimmerwohnung in ruhiger, gehobener Lage

73033 Göppingen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	97,00 m²
Kaufpreis:	319.000,00 EUR

Abstellraum

TG - Stellplatz

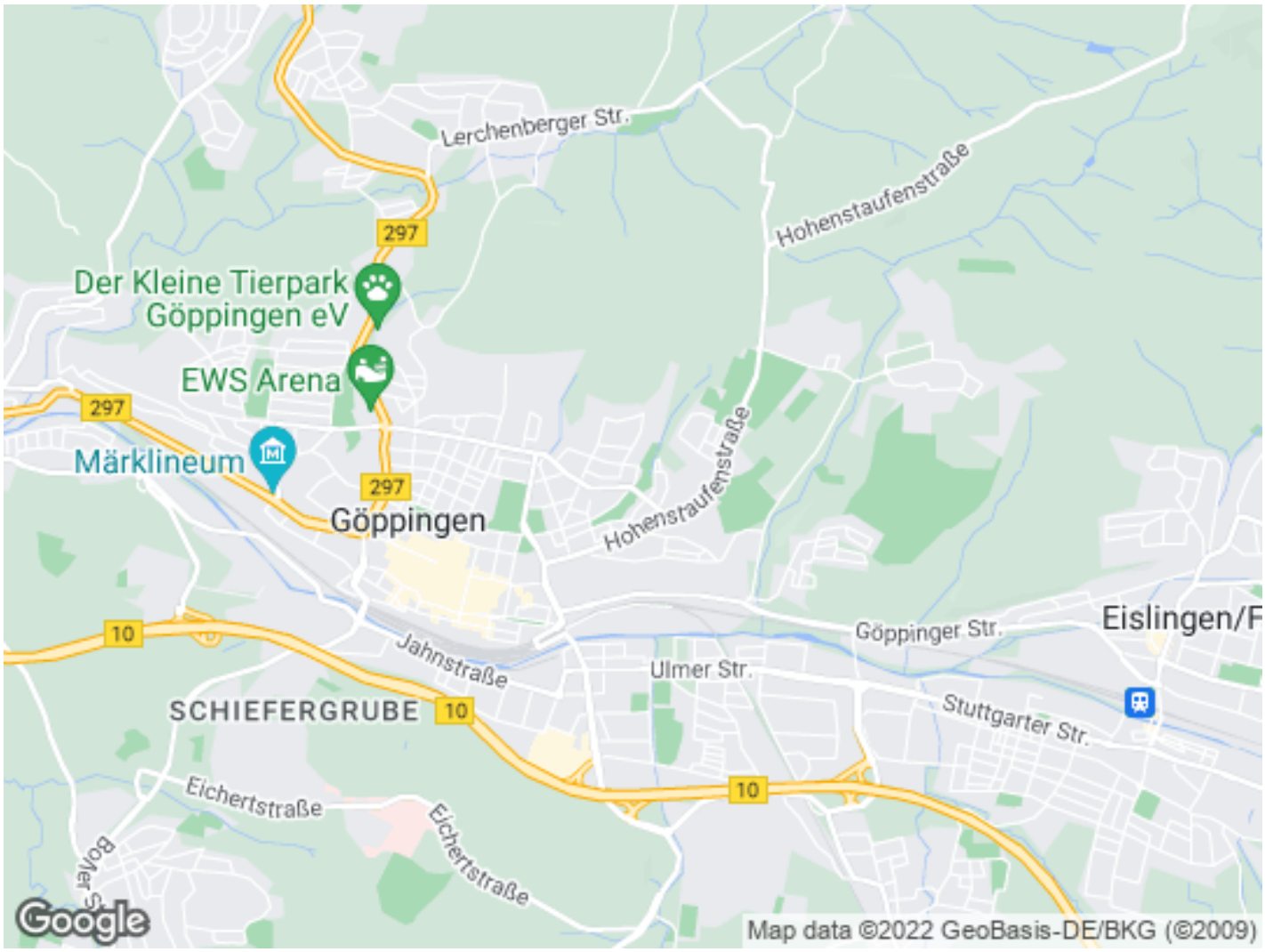
Leben am Barbarossasee – 3,5 Zimmerwohnung in ruhiger, gehobener Lage

73033 Göppingen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	97,00 m²
Kaufpreis:	319.000,00 EUR

Grundriss Expose

Leben am Barbarossasee – 3,5 Zimmerwohnung in ruhiger, gehobener Lage

73033 Göppingen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	97,00 m²
Kaufpreis:	319.000,00 EUR