

Kleines, einfaches Einfamilienhäusle sucht tierliebe Familie!



73035 Göppingen - Bezgenriet

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 81,16 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

Scout-ID: 135505262
Objekt-Nr.: 2



Ihr Ansprechpartner:

Ness GmbH, immoness24.de
Herr Andreas Bader und Wolfgang R. Santa
E-Mail: zentrale@immoness24.de
Tel: +49 7162 9489136
Web: <http://www.immoness24.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	560,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1950
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Wesentliche Energieträger:	Strom
Endenergiebedarf:	177,90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1950
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 2,38 %

Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Kleines, einfaches Einfamilienhäusle sucht tierliebe Familie!



73035 Göppingen - Bezgenriet

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 81,16 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Träumen Sie von Ihrer eigenen "kleinen" Farm? Ein Paradies für Mensch und Tier? Hier wird Ihr Traum Wirklichkeit! Dann haben wir genau das richtige Objekt für Sie.

Das Einfamilienhaus wurde 1950 erbaut und besitzt eine Grundstücksfläche von ca. 560 m².

Ausstattung:

Auf rund 81 m² Wohnfläche und zwei Etagen erstrecken sich 5 Zimmer, deren Gestaltungspotenzial noch vollkommen offen für eigene Wünsche ist.

Das Gebäude ist voll unterkellert. Im UG befinden sich noch drei Kellerräume und die Waschküche, durch diese kommen sie auch über eine Außentreppe in den Garten.

Das Haus ist gepflegt, aber sicherlich kann in weiteren Renovierungsschritten dem Häuschen noch der individuelle Geschmack und moderneres Flair verliehen werden.

Im Garten können Sie Ihre Seele baumeln lassen und Ihre Kinder können unbeschwert spielen.

Der Innenhof ist befestigt und führt direkt zur Scheune und Garage. Diese bieten sehr viel Raum für Tiere und Arbeitsgeräte. Ringsum sind eine Wiese und der ehemalige Nutzgarten. Das Grundstück ist an vier Seiten eingezäunt. Die Einfahrt könnte durch ein Tor gesichert werden.

Verwirklichen Sie hier Ihre Wohnwünsche und machen Sie Ihren Traum vom eigenen Anwesen mit viel Platz für Zwei- und Vierbeiner wahr.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Ortsteil von Bezgenriet.

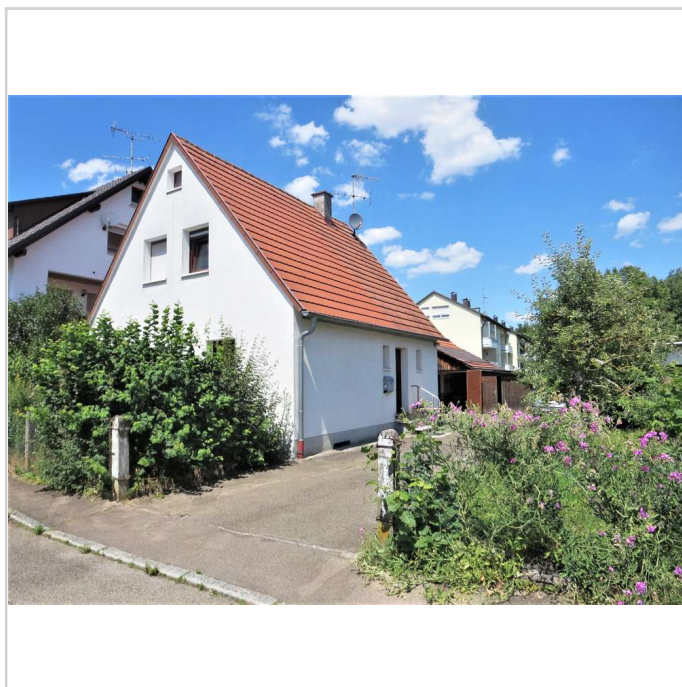
Am Ort sind ein Kindergarten und eine Grundschule. Die ortsnahe Grundversorgung ist durch einen Arzt, Bäcker, Metzger, Postagentur und örtliches Handwerk gewährleistet. Weiter bietet Bezgenriet als Besonderheit mehrere Hofläden durch Landwirte. Trotz der ländlichen Lage verfügt das Bezgenriet über guten Anbindungen, insbesondere an die Kernstadt Göppingen und den Großraum Stuttgart über den Autobahnzubringer Landesstraße 1214 zum Autobahnanschluss Aichelberg (circa 7 km). Es besteht ein gutes öffentliches Nahverkehrsangebot im Busverkehr und über den Bahnanschluss Göppingen.

Sonstiges:

In diesem Wohngebiet sind Anlagen der Kleintierhaltung zulässig, soweit die Kleintierhaltung den Rahmen der für eine Wohnnutzung typischen Freizeitbetätigung nicht sprengt und auch nicht der Eigenart des Gebietes widerspricht.

Erlaubt wären Hühner, Enten, Meerschweinchen, Hasen und weitere Kleintiere.

Nicht erlaubt sind Gänse, Ziegen, Schafe, Ponys / Pferde und andere Großtiere.



Hausansicht



Hausansicht

Kleines, einfaches Einfamilienhäusle sucht tierliebe Familie!



73035 Göppingen - Bezgenriet

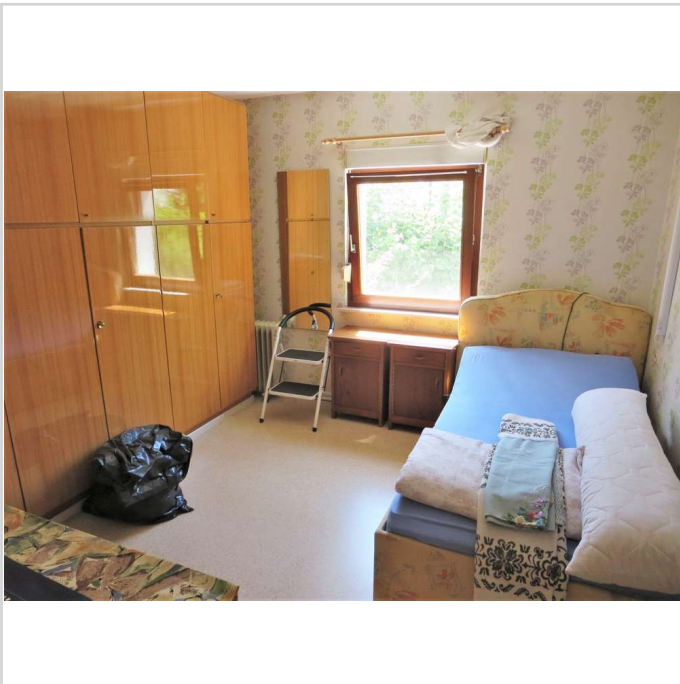
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 81,16 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



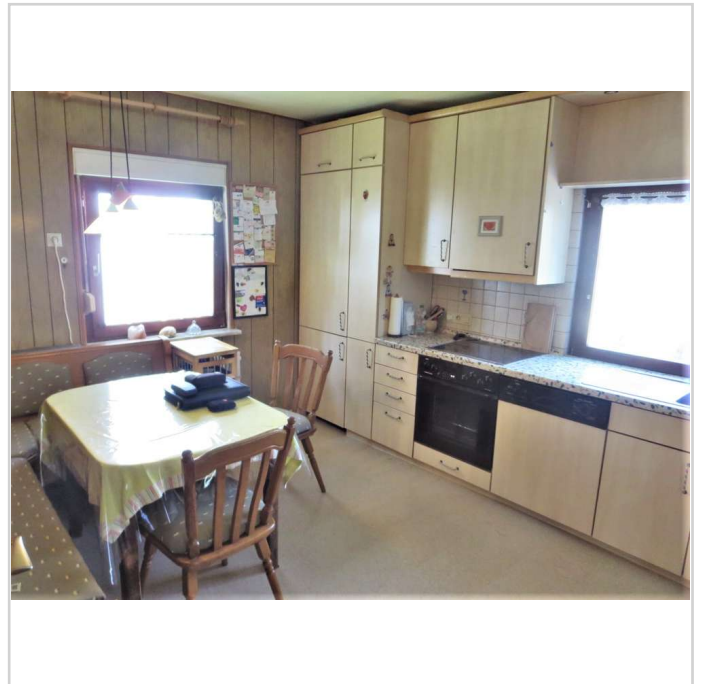
Hausansicht



Eingangsbereich



Zimmer 1 EG



Küche

Kleines, einfaches Einfamilienhäusle sucht tierliebe Familie!



73035 Göppingen - Bezgenriet

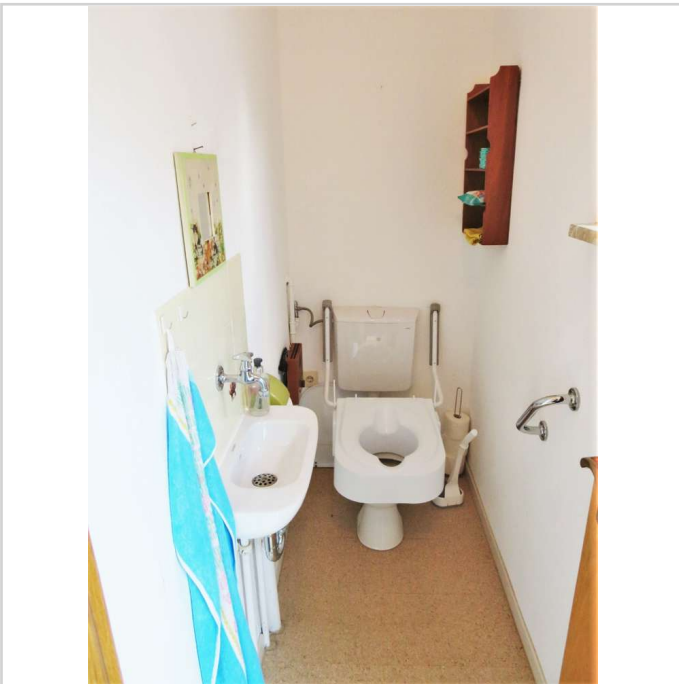
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 81,16 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



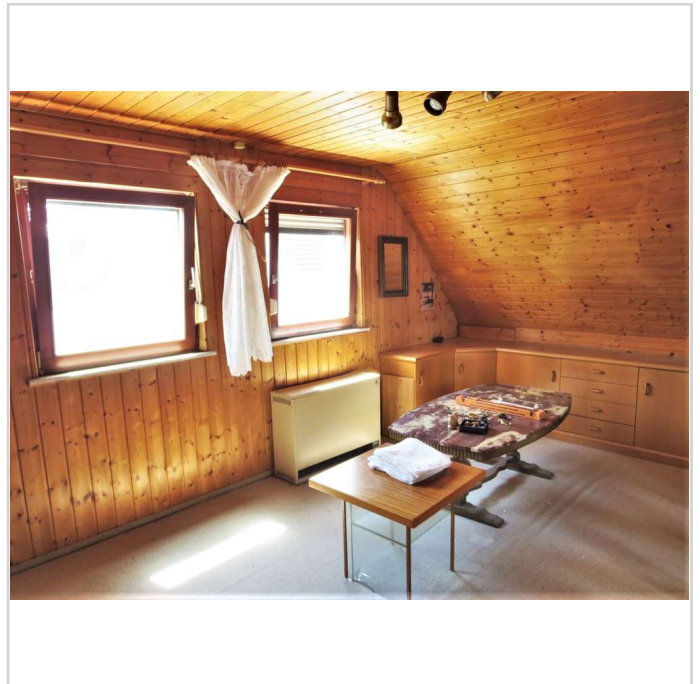
Küche



Badezimmer



WC



Zimmer 1 OG

Kleines, einfaches Einfamilienhäusle sucht tierliebe Familie!

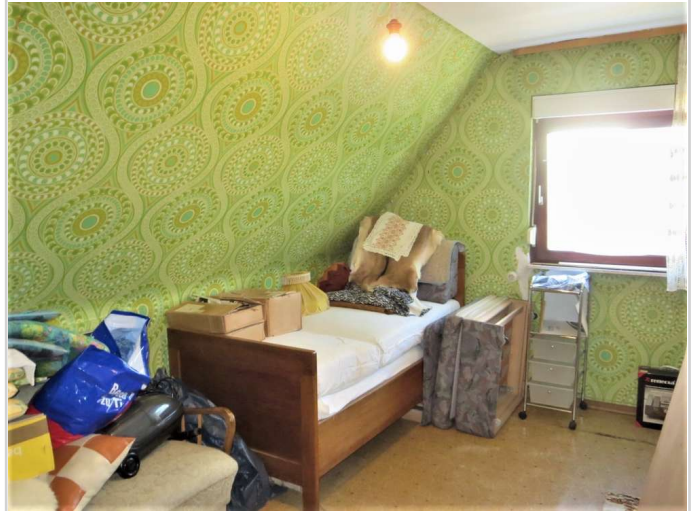


73035 Göppingen - Bezgenriet

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 81,16 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Zimmer 1 OG



Zimmer 2 OG



Zimmer 3 OG



Waschküche UG

Kleines, einfaches Einfamilienhäusle sucht tierliebe Familie!



73035 Göppingen - Bezgenriet

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 81,16 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Kellerraum 1



Kellerraum 2



Scheune und Garage



Scheune und Garage

Kleines, einfaches Einfamilienhäusle sucht tierliebe Familie!



73035 Göppingen - Bezgenriet

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 81,16 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Gartenansicht 1



Gartenansicht 2



Gartenansicht 3

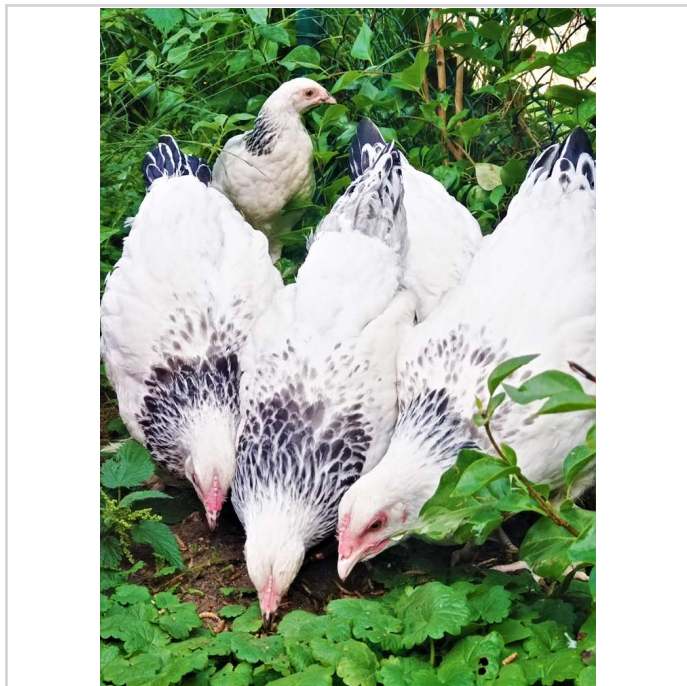


Kleines, einfaches Einfamilienhäusle sucht tierliebe Familie!



73035 Göppingen - Bezgenriet

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 81,16 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

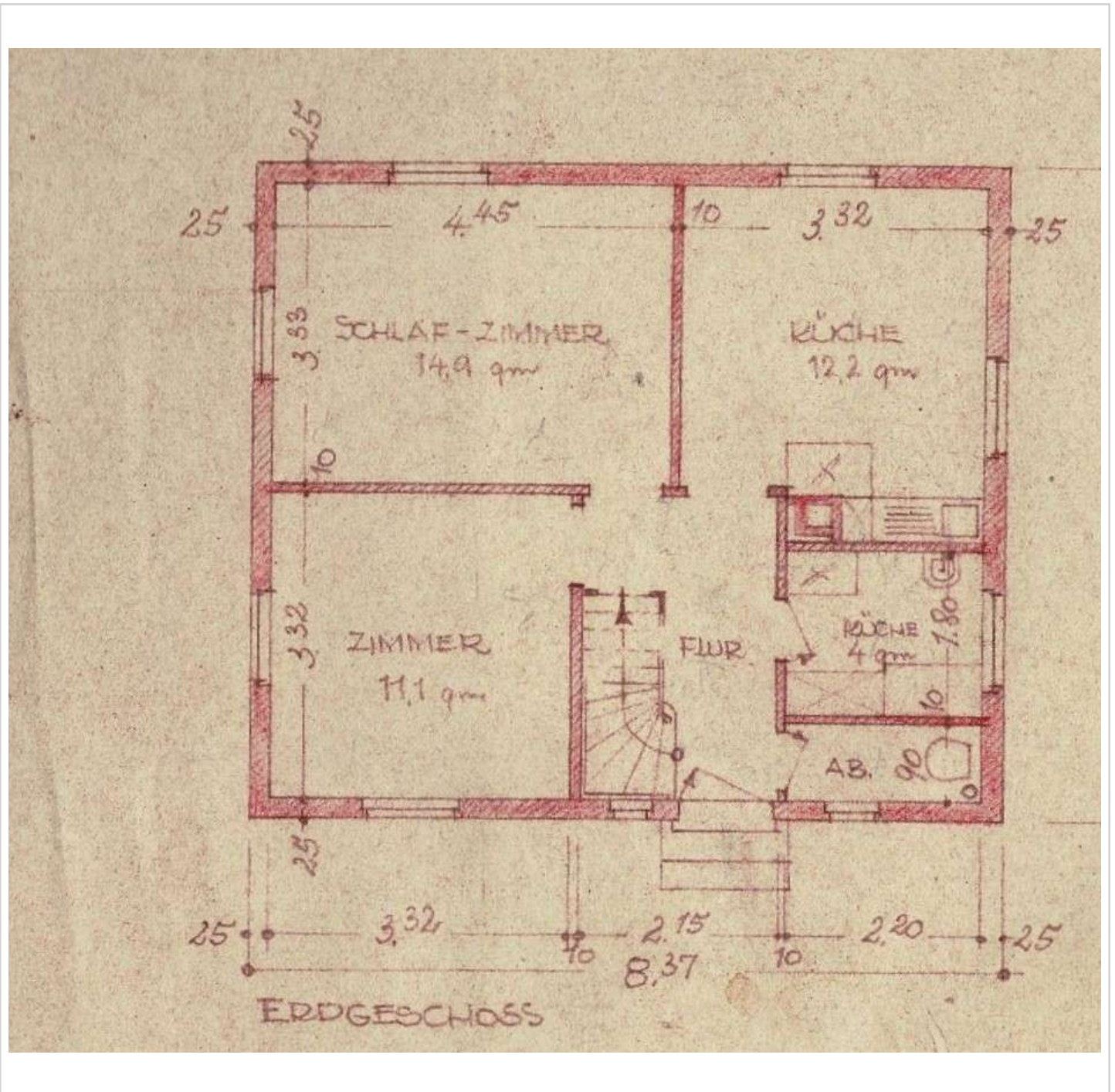


Kleines, einfaches Einfamilienhäusle sucht tierliebe Familie!



73035 Göppingen - Bezgenriet

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 81,16 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



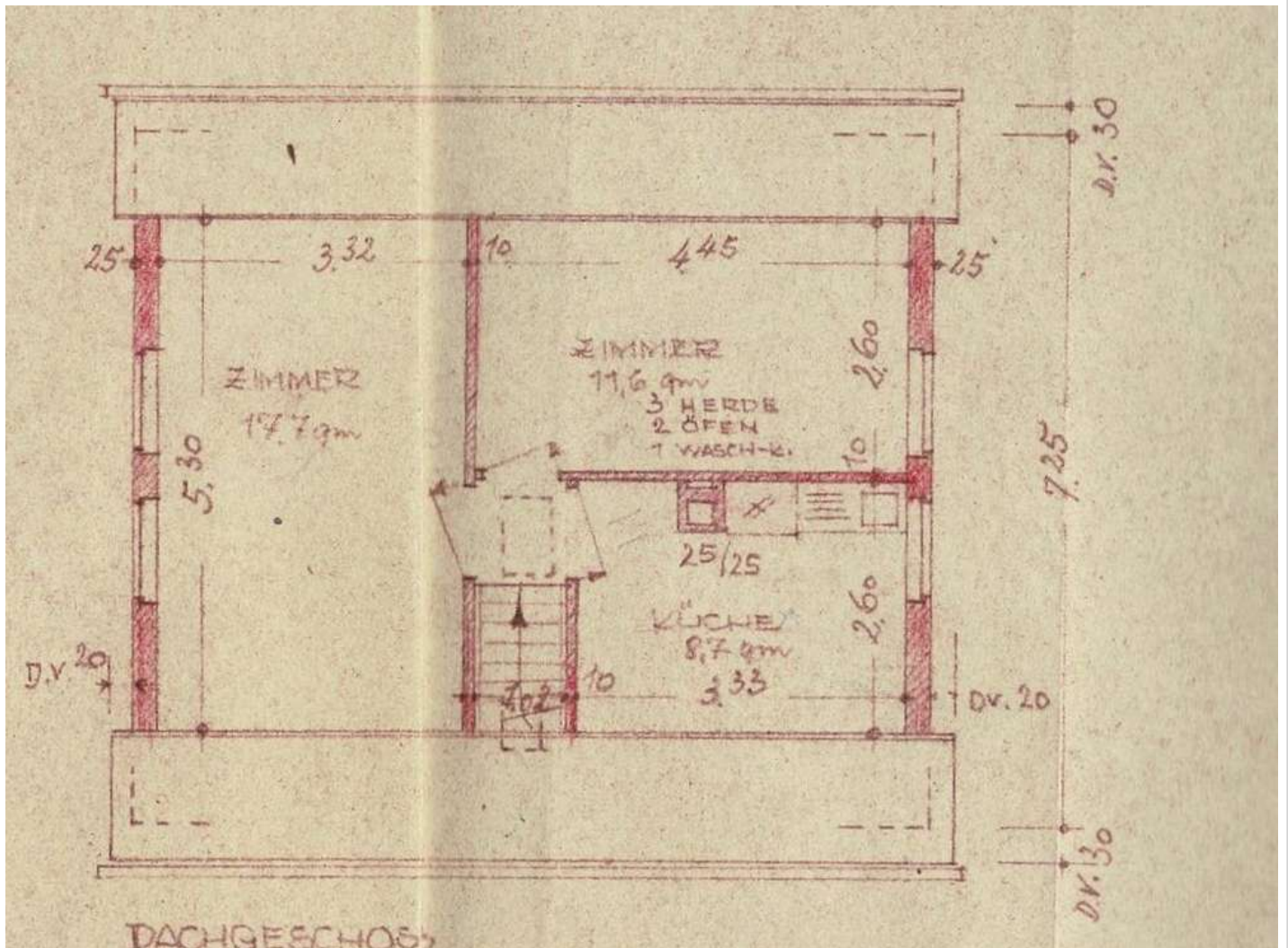
EG

Kleines, einfaches Einfamilienhäusle sucht tierliebe Familie!



73035 Göppingen - Bezgenriet

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 81,16 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



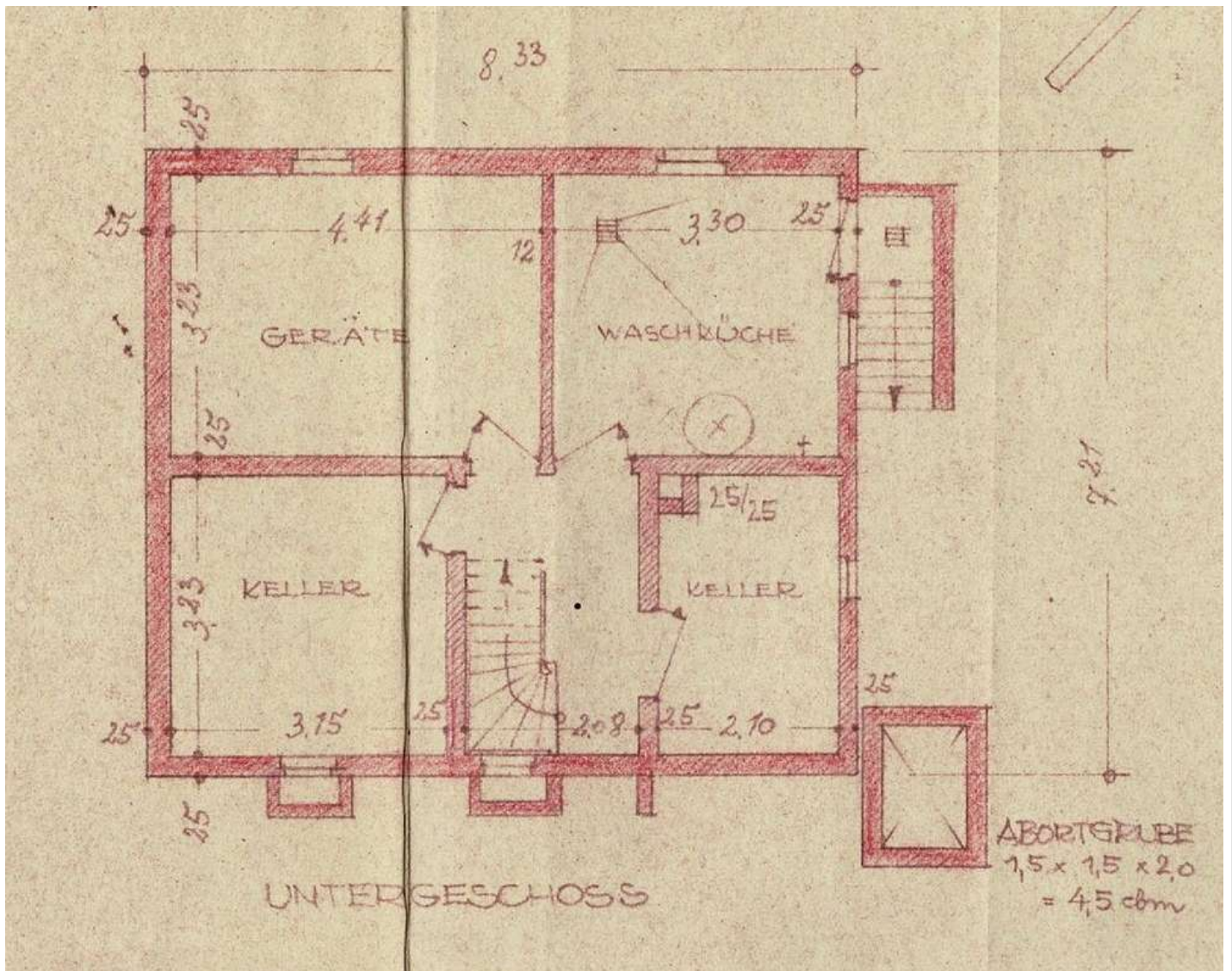
OG

Kleines, einfaches Einfamilienhäusle sucht tierliebe Familie!



73035 Göppingen - Bezgenriet

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 81,16 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



UG

Kleines, einfaches Einfamilienhäusle sucht tierliebe Familie!



73035 Göppingen - Bezgenriet

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 81,16 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

